Р Е Ш Е Н И Е

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в нежилом здании проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

Адрес нежилого здания: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1.

Дата проведения очного обсуждения: «24» августа 2026г.;

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. в фойе под 1.

Время начала очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «23» октября 2026г. 18 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, помещ. 1 этаж

Собственник: _____

(ФИО собственника)

Представитель собственника:

_____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность:

_____

Номер(а) помещения (ий):

_____

Телефон собственника, электронная почта:

_____

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников):

_____

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

СНИЛС: ______

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения, без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве (кв.м)

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Кияшко Владимира Анатольевича (председатель правления ТСН «Гостиничный 8») председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом задании расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

2. ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Кияшко Владимира Анатольевича (председатель правления ТСН «Гостиничный 8») в состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в нежилом задании расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦ

Подпись собственника или его уполномоченного представителя по доверенности _____

3. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ НЕЖИЛЫМ ЗДАНИЕМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1, ПОСРЕДСТВОМ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ГОСТИНИЧНЫЙ 8» (ОГРН 1217700267564), С НАДЕЛЕНИЕМ ТОВАРИЩЕСТВА ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ, СОДЕРЖАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ управления нежилым зданием с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, посредством управления Товариществом собственников недвижимости «ГОСТИНИЧНЫЙ 8» (ОГРН 1217700267564), с наделением товарищества полномочиями по организации управления, эксплуатации, содержания и обеспечения надлежащего технического состояния здания и общего имущества собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

4. ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ГОСТИНИЧНЫЙ 8» (ОГРН 1217700267564) В РАЗМЕРЕ 15 000,00 РУБ. (ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК) В МЕСЯЦ, А ТАКЖЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА НАЧИСЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ УКАЗАННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ.

Решение, поставленное на голосование:

Установить председателю правления Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564) ежемесячное вознаграждение в размере 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек). Вознаграждение начисляется ежемесячно за период фактического осуществления полномочий председателя правления Товарищества и выплачивается не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за счет денежных средств Товарищества. При осуществлении полномочий неполный календарный месяц размер вознаграждения определяется пропорционально количеству календарных дней осуществления полномочий в соответствующем месяце.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

5. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ГОСТИНИЧНЫЙ 8» (ОГРН 1217700267564) ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ИМЕНИ ТОВАРИЩЕСТВА С ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110) ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1, А ТАКЖЕ НА ПОДПИСАНИЕ УКАЗАННОГО ДОГОВОРА, ПРИЛОЖЕНИЙ И ИНЫХ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564) полномочиями на заключение от имени Товарищества с Обществом с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110) договора оказания услуг по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, а также на подписание указанного договора, приложений и иных необходимых документов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

6. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ И ФОРМЫ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1 ЗАКЛЮЧАЕМОГО МЕЖДУ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ГОСТИНИЧНЫЙ 8» И ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110), СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия и форму договора оказания услуг по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 заключаемого между Товариществом собственников недвижимости «Гостиничный 8» и Обществом с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110), согласно приложению к настоящему протоколу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Подпись собственника или его уполномоченного представителя по доверенности _____

7. ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1 В РАЗМЕРЕ 119,50 РУБ. (СТО ДЕВЯТНАДЦАТЬ РУБЛЕЙ 50 КОПЕЕК) С НДС ЗА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за услуги по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 в размере 119,50 руб. (сто девятнадцать рублей 50 копеек) с НДС за 1 кв. м площади помещения в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

8. О НАДЕЛЕНИИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110) ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1, КОММУНАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ, А ТАКЖЕ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПО ВОПРОСАМ УЧЕТА ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, НАЧИСЛЕНИЙ И РАСЧЕТОВ ДО ДАТЫ ПЕРЕХОДА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110) полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, коммунальными ресурсами, а также на осуществление взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросам учета объемов потребления коммунальных ресурсов, начислений и расчетов до даты перехода собственников помещений на прямые договорные отношения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

9. О ПЕРЕХОДЕ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ, ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ, А ТАКЖЕ С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ, И ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДАТЫ ПЕРЕХОДА НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ С «01» НОЯБРЯ 2026 ГОДА.

Решение, поставленное на голосование:

Перейти с «**01» ноября 2026 года** на прямые договорные отношения собственников нежилых помещений с соответствующими ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

10. ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗАПРЕТА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ И ИНЫХ ПРЕДМЕТОВ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1 ВКЛЮЧАЯ, НО НЕ ОГРАНИЧИВАЯСЬ: ПАКЕТЫ С ОТХОДАМИ, ТОВАРЫ И ПРЕДМЕТЫ ДОСТАВКИ, КОВРИКИ, ВЕЛОСИПЕДЫ, САМОКАТЫ, КОЛЯСКИ, МЕБЕЛЬ, ОБУВЬ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО.

Решение, поставленное на голосование:

Установить запрет на размещение и хранение личных вещей и иных предметов в местах общего пользования нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 включая, но не ограничиваясь: пакеты с отходами, товары и предметы доставки, коврики, велосипеды, самокаты, коляски, мебель, обувь и иное имущество.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Подпись собственника или его уполномоченного представителя по доверенности _____

11. ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ, НЕ ПОЗДНЕЕ 25-ГО ЧИСЛА МЕСЯЦА, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА РАСЧЕТНЫМ.

Решение, поставленное на голосование:

Установить срок внесения платы за содержание, управление и эксплуатацию здания, коммунальные и иные услуги, включенные в единый платежный документ, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

12. ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОРГАНИЗАЦИИ ОТВОДА КОНДЕНСАТА ОТ НАРУЖНЫХ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА ФАСАДЕ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ЗАПРЕТ СВОБОДНОГО ОТВОДА (СЛИВА) КОНДЕНСАТА НА ФАСАД ЗДАНИЯ И ПРИЛЕГАЮЩУЮ ТЕРРИТОРИЮ, С ОБЯЗАННОСТЬЮ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЕСПЕЧИТЬ ОТВОД КОНДЕНСАТА ВНУТРЬ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ПОМЕЩЕНИЙ ЛИБО ПОСРЕДСТВОМ СПЕЦИАЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ (БРЫЗГОВИКОВ), ИСКЛЮЧАЮЩИХ ПОПАДАНИЕ КОНДЕНСАТА НА ФАСАД ЗДАНИЯ, ОКНА, КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ И ПРИЛЕГАЮЩУЮ ТЕРРИТОРИЮ. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ РЕШЕНИЯ ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ВОЗЛОЖИТЬ НА ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880).

Решение, поставленное на голосование:

Установить требования к организации отвода конденсата от наружных блоков кондиционеров, размещенных на фасаде нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, предусматривающих запрет свободного отвода (слива) конденсата на фасад здания и прилегающую территорию, с обязанностью собственников помещений обеспечить отвод конденсата внутрь принадлежащих им помещений либо посредством специальных устройств (брызговиков), исключающих попадание конденсата на фасад здания, окна, конструкции здания и прилегающую территорию. Контроль за исполнением решения принятого решения на общем собрании собственников возложить на ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

13. О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1 В ТОМ ЧИСЛЕ НАРУЖНЫХ СТЕН И ИНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ СИСТЕМЫ «БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД», СОПУТСТВУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ, КРЕПЛЕНИЙ, КАБЕЛЬНЫХ ТРАСС, БЛОКОВ ПИТАНИЯ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставить право использования общего имущества собственников помещений нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 в том числе наружных стен и иных конструктивных элементов здания, для размещения камер видеонаблюдения системы «Безопасный город», сопутствующего оборудования, креплений, кабельных трасс, блоков питания и иных технических средств, необходимых для функционирования системы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

14. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОЛЖНОСТНОЙ ИНСТРУКЦИИ АДМИНИСТРАТОРА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1, СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить должностную инструкцию администратора нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, согласно приложению к настоящему протоколу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Подпись собственника или его уполномоченного представителя по доверенности _____

15. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ГОСТИНИЧНЫЙ 8» ЗА 2025 ГОД, СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» за 2025 год, согласно приложению к настоящему протоколу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

16. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ МОЩНОСТИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА И СРОКА ЕГО ВНЕСЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ.

Решение, поставленное на голосование:

Об утверждении целевого взноса на выполнение технических условий по увеличению электрической мощности нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, а также порядка и срока его внесения собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

17. О ХРАНЕНИИ КОПИЙ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) ПО АДРЕСУ: 127273, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОТРАДНОЕ, Ш. АЛТУФЬЕВСКОЕ, Д. 2, ПОМЕЩ 1 ЭТАЖ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005 в Управляющей организации ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, помещ 1 этаж.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

18. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ПРОВЕДЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ – РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ИНФОРМАЦИОННОМ СТЕНДЕ ПОДЪЕЗДА № 1 В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1, И/ИЛИ РАССЫЛКА НА ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде подъезда № 1 в нежилом здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

19. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:02:0017001:7005, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПР-Д ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 8, КОРП. 1, ПУТЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НА ИНФОРМАЦИОННОМ СТЕНДЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ В ПОДЪЕЗДЕ № 1 УКАЗАННОГО ЗДАНИЯ.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в нежилом здании с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенном по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, путем размещения сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде, расположенном в подъезде № 1 указанного здания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

_____/_____

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) **(подпись собственника)**

«_____» _____2026г

Подпись собственника или его уполномоченного представителя по доверенности _____