П Р О Т О К О Л
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Адрес нежилого здания: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1

Кадастровый номер здания: 77:02:0017001:7005

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Дата проведения общего собрания:	с «24» августа 2026 года по «23» октября 2026 года
Дата проведения очного обсуждения:	«24» августа 2026 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, в фойе подъезда № 1
Время начало регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	18 часов 45 минут
Время окончания регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	19 часов 00 минут
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	«23» октября 2026 года, 18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, помещ. 1 этаж
Дата составления протокола:	«29» октября 2026 года
Регистрационный номер:	1
Председатель общего собрания:	Кияшко Владимир Анатольевич
Секретарь общего собрания:	Кияшко Владимир Анатольевич
Счетная комиссия:	Кияшко Владимир Анатольевич

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН: 1217700267564) в лице председателя правления Кияшко Владимира Анатольевича.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и/или их представители.

На дату проведения собрания установлено:

Общее количество голосов собственников помещений составляет 11779,8 кв. м, что соответствует 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 6 987,80 кв. м., доля участников по исходному подсчёту – 59,32 %

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня внеочередного общего собрания

1. Об избрании председателем собрания и секретарём.
2. Об избрании в состав счетной комиссии.
3. Об определении способа управления нежилым зданием с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп.

1, посредством управления Товариществом собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564), с наделением Товарищества полномочиями по организации управления, эксплуатации, содержания и обеспечения надлежащего технического состояния здания и общего имущества собственников помещений.

4. Об установлении вознаграждения председателю правления Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564) в размере 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) в месяц, а также об определении порядка начисления и выплаты указанного вознаграждения.
5. О наделении председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564) полномочиями на заключение от имени Товарищества с Обществом с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110) договора оказания услуг по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, а также на подписание указанного договора, приложений и иных необходимых документов.
6. Об утверждении условий и формы договора оказания услуг по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 заключаемого между Товариществом собственников недвижимости «Гостиничный 8» и Обществом с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110), согласно приложению к настоящему протоколу.
7. Об установлении размера платы за услуги по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 в размере 119,50 руб. (сто девятнадцать рублей 50 копеек) за 1 кв. м площади помещения в месяц.
8. О наделении Общества с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110) полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, коммунальными ресурсами, а также на осуществление взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросам учета объемов потребления коммунальных ресурсов, начислений и расчетов до даты перехода собственников помещений на прямые договорные отношения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
9. О переходе собственников нежилых помещений на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, и об определении даты перехода на прямые договорные отношения с «01» ноября 2026 года.
10. Об установлении запрета на размещение и хранение личных вещей и иных предметов в местах общего пользования нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 включая, но не ограничиваясь: пакеты с отходами, товары и предметы доставки, коврики, велосипеды, самокаты, коляски, мебель, обувь и иное имущество.
11. Об установлении срока внесения платы за содержание, управление и эксплуатацию здания, коммунальные и иные услуги, включенные в единый платежный документ, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.
12. Об установлении требований к организации отвода конденсата от наружных блоков кондиционеров, размещенных на фасаде нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, предусматривающих запрет свободного отвода (слива) конденсата на фасад здания и прилегающую территорию, с обязанностью собственников помещений обеспечить отвод конденсата внутрь принадлежащих им помещений либо посредством специальных устройств (брызговиков), исключающих попадание конденсата на фасад здания, окна, конструкции здания и прилегающую территорию. Контроль за исполнением решения принятого решения на общем собрании собственников возложить на ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880).
13. О предоставлении права использования общего имущества собственников помещений нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 в том числе наружных стен и иных конструктивных элементов

здания, для размещения камер видеонаблюдения системы «Безопасный город», сопутствующего оборудования, креплений, кабельных трасс, блоков питания и иных технических средств, необходимых для функционирования системы.

14. Об утверждении должностной инструкции администратора нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, согласно приложению к настоящему протоколу.
15. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» за 2025 год, согласно приложению к настоящему протоколу.
16. Об утверждении целевого взноса на выполнение технических условий по увеличению электрической мощности нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, а также порядка и срока его внесения собственниками помещений.
17. О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, помещ 1 этаж.
18. Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде подъезда № 1 в нежилом здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту.
19. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в нежилом здании с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенном по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, путем размещения сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде, расположенном в подъезде № 1 указанного здания.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Вопрос № 1 Об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Кияшко Владимира Анатольевича (председатель правления ТСН «Гостиничный 8») председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
5 051,60	42,88	575,60	4,89	1 360,60	11,55

РЕШИЛИ: Избрать Кияшко Владимира Анатольевича (председателя правления ТСН «Гостиничный 8») председателем и секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1.

Вопрос № 2 Об избрании счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Кияшко Владимира Анатольевича (председатель правления ТСН «Гостиничный 8») председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом задании расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4435,40	37,65	790,60	6,71	1761,80	14,96

РЕШИЛИ: Избрать Кияшко Владимира Анатольевича (председатель правления ТСН «Гостиничный 8») председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом задании расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1

Вопрос № 3 Об определении способа управления нежилым зданием с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, посредством управления Товариществом собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564), с наделением Товарищества полномочиями по организации управления, эксплуатации, содержания и обеспечения надлежащего технического состояния здания и общего имущества собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ управления нежилым зданием с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, посредством управления Товариществом собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564), с наделением Товарищества полномочиями по организации управления, эксплуатации, содержания и обеспечения надлежащего технического состояния здания и общего имущества собственников помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4699,80	39,90	753,60	6,40	1534,40	37,67

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4 Об установлении вознаграждения председателю правления Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564) в размере 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) в месяц, а также об определении порядка начисления и выплаты указанного вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение председателю правления Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564) в размере 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) в месяц, а также об определении порядка начисления и выплаты указанного вознаграждения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4436,90	37,67	826,30	7,01	1724,60	14,64

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю правления Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564) в размере 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) в месяц, а также об определении порядка начисления и выплаты указанного вознаграждения.

Вопрос № 5 О наделении председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564) полномочиями на заключение от имени Товарищества с Обществом с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110) договора оказания услуг по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, а также на подписание указанного договора, приложений и иных необходимых документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564) полномочиями на заключение от имени Товарищества с Обществом с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110) договора оказания услуг по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, а также на подписание указанного договора, приложений и иных необходимых документов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4710,30	39,99	711,30	6,04	1566,20	13,30

РЕШИЛИ: Наделить председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» (ОГРН 1217700267564) полномочиями на заключение от имени Товарищества с Обществом с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110) договора оказания услуг по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, а также на подписание указанного договора, приложений и иных необходимых документов.

Вопрос № 6 Об утверждении условий и формы договора оказания услуг по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 заключаемого между Товариществом собственников недвижимости «Гостиничный 8» и Обществом с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110), согласно приложению к настоящему протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и форму договора оказания услуг по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 заключаемого между Товариществом собственников недвижимости «Гостиничный 8» и Обществом с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110), согласно приложению к настоящему протоколу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
3929,40	33,36	1343,20	11,40	1714,60	14,56

РЕШИЛИ: Утвердить условия и форму договора оказания услуг по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 заключаемого между Товариществом собственников недвижимости «Гостиничный 8» и Обществом с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110), согласно приложению к настоящему протоколу.

Вопрос № 7 Об установлении размера платы за услуги по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 в размере 119,50 руб. (сто девятнадцать рублей 50 копеек) за 1 кв. м площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за услуги по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 в размере 119,50 руб. (сто девятнадцать рублей 50 копеек) за 1 кв. м площади помещения в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
3896,00	33,07	1169,40	9,93	1615,80	13,72

РЕШИЛИ: Установить размер платы за услуги по управлению и эксплуатации нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 в размере 119,50 руб. (сто девятнадцать рублей 50 копеек) за 1 кв. м площади помещения в месяц.

Вопрос № 8 О наделении Общества с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110) полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, коммунальными ресурсами, а также на осуществление взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросам учета объемов потребления коммунальных ресурсов, начислений и расчетов до даты перехода собственников помещений на прямые договорные отношения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110) полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, коммунальными ресурсами, а также на осуществление взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросам учета объемов потребления коммунальных ресурсов, начислений и расчетов до даты перехода собственников помещений на прямые договорные отношения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4533,70	38,49	748,00	6,35	1706,10	14,48

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Московские Дворики» (ОГРН 1227700517110) полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, коммунальными ресурсами, а также на осуществление взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросам учета объемов потребления коммунальных ресурсов, начислений и расчетов до даты перехода собственников помещений на прямые договорные отношения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос № 9 О переходе собственников нежилых помещений на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, и об определении даты перехода на прямые договорные отношения с «01» ноября 2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти собственникам нежилых помещений на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, и об определении даты перехода на прямые договорные отношения с «01» ноября 2026 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
3920,10	33,28	1680,40	14,27	1387,30	11,78

РЕШИЛИ: Перейти собственникам нежилых помещений на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, и об определении даты перехода на прямые договорные отношения с «01» ноября 2026 года.

Вопрос № 10 Об установлении запрета на размещение и хранение личных вещей и иных предметов в местах общего пользования нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 включая, но не ограничиваясь: пакеты с отходами, товары и предметы доставки, коврики, велосипеды, самокаты, коляски, мебель, обувь и иное имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить запрет на размещение и хранение личных вещей и иных предметов в местах общего пользования нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 включая, но не ограничиваясь: пакеты с отходами, товары и предметы доставки, коврики, велосипеды, самокаты, коляски, мебель, обувь и иное имущество.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4661,20	39,57	750,70	6,37	1575,90	13,38

РЕШИЛИ: Установить запрет на размещение и хранение личных вещей и иных предметов в местах общего пользования нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 включая, но не ограничиваясь: пакеты с отходами, товары и предметы доставки, коврики, велосипеды, самокаты, коляски, мебель, обувь и иное имущество.

Вопрос № 11 Об установлении срока внесения платы за содержание, управление и эксплуатацию здания, коммунальные и иные услуги, включенные в единый платежный документ, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок внесения платы за содержание, управление и эксплуатацию здания, коммунальные и иные услуги, включенные в единый платежный документ, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
5218,20	44,30	602,60	5,12	1167,00	9,91

РЕШИЛИ: Установить срок внесения платы за содержание, управление и эксплуатацию здания, коммунальные и иные услуги, включенные в единый платежный документ, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

Вопрос № 12 Об установлении требований к организации отвода конденсата от наружных блоков кондиционеров, размещенных на фасаде нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, предусматривающих запрет свободного отвода (слива) конденсата на фасад здания и прилегающую территорию, с обязанностью собственников помещений обеспечить отвод конденсата внутрь принадлежащих им помещений либо посредством специальных устройств (брызговиков), исключающих попадание конденсата на фасад здания, окна, конструкции здания и прилегающую территорию. Контроль за исполнением решения принятого решения на общем собрании собственников возложить на ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить требования к организации отвода конденсата от наружных блоков кондиционеров, размещенных на фасаде нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, предусматривающих запрет свободного отвода (слива) конденсата на фасад здания и прилегающую территорию, с обязанностью собственников помещений обеспечить отвод конденсата внутрь принадлежащих им помещений либо посредством специальных устройств (брызговиков), исключающих попадание конденсата на фасад здания, окна, конструкции здания и прилегающую территорию. Контроль за исполнением решения принятого решения на общем собрании собственников возложить на ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
3688,30	31,31	2010,00	17,06	1289,50	10,95

РЕШИЛИ: Установить требования к организации отвода конденсата от наружных блоков кондиционеров, размещенных на фасаде нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, предусматривающих запрет свободного отвода (слива) конденсата на фасад здания и прилегающую территорию, с обязанностью собственников помещений обеспечить отвод конденсата внутрь принадлежащих им помещений либо посредством специальных устройств (брызговиков), исключающих попадание конденсата на фасад здания, окна, конструкции здания и прилегающую территорию. Контроль за исполнением решения принятого решения на общем собрании собственников возложить на ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880).

Вопрос № 13 О предоставлении права использования общего имущества собственников помещений нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 в том числе наружных стен и иных конструктивных элементов здания, для размещения камер видеонаблюдения системы «Безопасный город», сопутствующего оборудования, креплений, кабельных трасс, блоков питания и иных технических средств, необходимых для функционирования системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право использования общего имущества собственников помещений нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенным по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1 в том числе наружных стен и иных конструктивных элементов здания, для размещения камер видеонаблюдения системы «Безопасный город», сопутствующего оборудования, креплений, кабельных трасс, блоков питания и иных технических средств, необходимых для функционирования системы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4786,50	40,63	1023,30	8,69	1178,00	10,00

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 14 Об утверждении должностной инструкции администратора нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, согласно приложению к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить должностную инструкции администратора нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, согласно приложению к настоящему протоколу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4817,90	40,90	787,5	6,69	1382,4	11,74

РЕШИЛИ: Утвердить должностную инструкции администратора нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, согласно приложению к настоящему протоколу.

Вопрос № 15 Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» за 2025 год, согласно приложению к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» за 2025 год, согласно приложению к настоящему протоколу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4014,00	34,08	1785,10	15,15	1188,70	10,09

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Гостиничный 8» за 2025 год, согласно приложению к настоящему протоколу.

Вопрос № 16 Об утверждении целевого взноса на выполнение технических условий по увеличению электрической мощности нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, а также порядка и срока его внесения собственниками помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос на выполнение технических условий по увеличению электрической мощности нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, а также порядка и срока его внесения собственниками помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
2929,40	24,87	2714,90	23,05	1343,50	11,41

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 17 О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, помещ 1 этаж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, помещ 1 этаж.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4831,10	41,01	642,00	5,45	1514,70	12,86

РЕШИЛИ: Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, помещ 1 этаж.

Вопрос № 18 Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде подъезда № 1 в нежилом здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде подъезда № 1 в нежилом здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4570,00	38,80	783,80	6,65	1634,00	13,87

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде подъезда № 1 в нежилом здания с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту.

Вопрос № 19 Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в нежилом здании с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенном по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, путем размещения сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде, расположенном в подъезде № 1 указанного здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в нежилом здании с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенном по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, путем размещения сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде, расположенном в подъезде № 1 указанного здания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту	Кол-во голосов	% по подсчёту
4585,40	38,93	736,00	6,25	1666,40	14,15

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в нежилом здании с кадастровым номером 77:02:0017001:7005, расположенном по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марфино, пр-д Гостиничный, д. 8, корп. 1, путем размещения сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде, расположенном в подъезде № 1 указанного здания..

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Настоящий протокол составлен «29» октября 2026 года в 1 экземплярах.
Место хранения оригинала: ООО «Московские Дворики», 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, помещ. 1 этаж.

Приложения к протоколу

1. Реестр собственников помещений и сведения о лицах, принявших участие в общем собрании – 3 (три) л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 2 (два) л.;
3. Фото размещения сообщения об ОСС в помещении данного здания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном здании – 1 (один) л.
4. Проект договора управления – 12 (двенадцать) л.;
5. Должностная инструкция – 2 (два) л.;
6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Гостиничный 8» за 2025 год – 1 (один) л.
7. Письменные решения собственников и документы, подтверждающие полномочия представителей – 753 л.



_____/Кияшко В. А.