ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., д. 14, корп. 2

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Дата проведения общего собрания:	С «16» февраля 2025 года По «28» марта 2025 года
Дата проведения очного обсуждения	«16 февраля 2025 года
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, г. Москва, г. Троицк,1-ая Ватутинская ул., дом 14, корп.2, фойе под. №1
Время начало регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	11 часов 30 минут
Время окончания регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	12 часов 00 минут
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	14 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«28» марта 2025 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	16 часов 45 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, г. Троицк,1-ая Ватутинская ул., дом 12, корп.2, пом.8Н, Клиентский отдел
Дата составления протокола:	«02» апреля 2025 года
регистрационный номер:	№1
Председатель и секретарь общего собрания:	Рябкова Татьяна Николаевна

Инициатор общего собрания:
Рябкова Татьяна Николаевна, собственник квартиры/помещения № 3 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., дом 14, корп.2
Регистрацию проводил:
Рябкова Татьяна Николаевна.
В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители, согласно списку присутствующих.
На дату проведения собрания установлено:
а) Общее количество квадратных метров помещений в многоквартирном доме составляет **16382,20** квадратных метров, что составляет **100%** долей.

б) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **16382,20** квадратных метров, что составляет **100%** голосов.
в) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет **9504,77** квадратных метров, что составляет **58,02%** долей и **58,02%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
г) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **58,02%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
д) Общее собрание объявляется открытым;
е) Голосование проводится путем передачи инициаторам собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подсчитывались в связи

- С признанием решений, недействительными – **59,64** квадратных метров, что составляет **0,36 %,** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- С признанием части решений (вопрос № 11 повестки дня общего собрания), недействительными **557** квадратных метров, что составляет **3,40 %,** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Список бюллетеней

номер помещения (кв., мм, к.)	ФИО собственника	Причина	кол-во голосов
кв. 120	Киселева Светлана Васильевна	В бюллетени отсутствует вопрос 11 повестки дня	70,4
кв. 165, мм 67	Лященко Ирина Владимировна	В бюллетени отсутствует вопрос 11 повестки дня	84,2
кв. 157	Мельников Денис Александрович	В бюллетени отсутствует вопрос 11 повестки дня	70,8
кв. 155	Антошкина Елена Анатольевна	В бюллетени отсутствует вопрос 11 повестки дня	36,2
кв. 212	Ярцев Александр Сергеевич	В бюллетени отсутствует вопрос 11 повестки дня	74,3
кв. 43, мм 22	Шкута Ольга Викторовна	В бюллетени отсутствует вопрос 11 повестки дня	85
кв. 90	Шин Николай Савельевич	В бюллетени отсутствует вопрос 11 повестки дня	34,5
кв. 111, мм 21, к. 89	Логвинов Сергей Михайлович	В бюллетени отсутствует вопрос 11 повестки дня	101,6
к. 51 (1/2 доли)	Трошин Григорий Дмитриевич, в лице представителя Трошиной Елены Юрьевны	Отсутствует документы подтверждающие право голосования	1,25

к. 51 (1/2 доли)	Трошин Михаил Дмитриевич, в лице представителя Трошиной Елены Юрьевны	Отсутствует документы подтверждающие право голосования	1,25
кв. 135	Трошин Григорий Дмитриевич, в лице представителя Трошиной Елены Юрьевны	Отсутствует документы подтверждающие право голосования	28,57
кв. 135	Трошин Михаил Дмитриевич, в лице представителя Трошиной Елены Юрьевны	Отсутствует документы подтверждающие право голосования	28,57

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется для признания внеочередного общего собрания правомочным

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Об избрании Рябковой Татьяны Николаевны (собственник жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 5/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и о выборе новой управляющей организации для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, .г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 29 марта 2025 года.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тарифа за оказание услуг:
   - порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
   - организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
   - порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
   - определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
   - возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников;
   - установление тарифа за оказание услуг управления в размере 114,97 (сто четырнадцать рублей 97 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «01» апреля 2025 года.
5. О выборе уполномоченного лица, Рябковой Татьяны Николаевны (собственник жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». О наделении Рябковой Татьяны Николаевны (собственник жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также право запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.
6. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. О наделении ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общ имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. О принятии решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. О наделении правом ООО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.
8. О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации О «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, .д 2, пом. 9, 1 этаж.
9. Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул,. д. 14, корп. 2, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru.
10. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилишно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
11. О предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата аз потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

1. По первому вопросу повестки дня «Об избрании Рябковой Татьяны Николаевны (собственник жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

   СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен первый вопрос повестки дня.

   ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Рябкову Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

   Голосование по вопросу:

   РЕШИЛИ: Избрать Рябкову Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
9135,3	55,76	146	0,89	223,47	1,36

2. По второму вопросу повестки дня «Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 5/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и о выборе новой управляющей организации для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, .г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 29 марта 2025 года».

   СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен второй вопрос повестки дня.

   ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 29 марта 2025г., в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 6/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и выбрать новую управляющую

организацию для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.)

РЕШИЛИ: в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 29 марта 2025г., в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 6/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и выбрать новую управляющую организацию для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
8922,6	54,47	413,57	2,52	186,6	1,03

3. По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тарифа за оказание услуг:
   - порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
   - организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
   - порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
   - определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
   - возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников;
   - установление тарифа за оказание услуг управления в размере 114,97 (сто четырнадцать рублей 97 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме».

   СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен второй вопрос повестки дня.

   ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги; организацию функций ведения паспортно-учетной работы по МКД; порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования; определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД; возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников. Установить тариф за оказание услуг управления в размере 114,97 (сто четырнадцать рублей 97 копеек) руб/кв.м

   РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги; организацию функций ведения паспортно-учетной работы по МКД; порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования; определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД; возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников. Установить тариф за оказание услуг управления в размере 114,97 (сто четырнадцать рублей 97 копеек) руб/кв.м

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
8910,8	54,39	339,27	2,07	254,7	1,55

4. По четвертому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «15» апреля 2025 года».

   СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен четвертый вопрос повестки дня.

   ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с

ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» апреля 2025 года.
РЕШИЛИ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» апреля 2025 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
8663,87	52,89	348,8	2,13	492,1	3,00

5. По пятому вопросу повестки дня «О выборе уполномоченного лица Рябковой Татьяны Николаевны (собственник жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». О наделении Рябковой Татьяны Николаевны (собственник жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также право запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен пятый вопрос повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Рябкову Татьяну Николаевну (собственник жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2), уполномоченным лицом для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». Наделить Рябкову Татьяну Николаевну (собственник жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также право запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.
РЕШИЛИ: избрать Рябкову Татьяну Николаевну (собственник жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2), уполномоченным лицом для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». Наделить Рябкову Татьяну Николаевну (собственник жилого помещения № 3, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.2) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также право запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
8961,1	54,7	182,2	1,11	361,47	2,21

6. По шестому вопросу повестки дня «О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. О наделении ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»
СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: допустить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Решение не принято, отсутствует кворум установленный ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
8533	52,09	708,67	4,33	262,3	1,6

7. По седьмому вопросу повестки дня «О принятии решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. О наделении правом ООО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен седьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. Уполномочить ООО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.

РЕШИЛИ: Решение не принято, отсутствует кворум установленный ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
9032,2	55,13	263,47	1,61	209,1	1,28

8. По восьмому вопросу повестки дня «О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации О «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, .д 2, пом. 9, 1 этаж.»

СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен восьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД Управляющую организацию ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом. 99, 1 этаж.

РЕШЕЛИ: определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД Управляющую организацию ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом. 99, 1 этаж.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
8997,6	54,92	271,1	1,65	236,07	1,44

9. По девятому вопросу «Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: .г Москва, .г Троицк, 1-ая Ватутинская ул,. д. 14, корп. 2, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru».

СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен девятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве с в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская

4

ул,. д. 14, корп. 2, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве с в качестве способа уведомления собственников о проведении результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Трсицк, 1-ая Ватутинская ул,. д. 14, корп. 2, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
9239,27	56,40	146	0,89	119,5	0,73

10. По десятом вопросу повестки дня «О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилишно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен десятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

РЕШИЛИ: разрешить использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
9262,07	56,54	71,7	0,44	171	1,04

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «О предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата аз потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

СЛУШАЛИ: Представителя Рябковой Татьяны Николаевны, Рябкову Алину Валерьевну (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205) – озвучен одиннадцатый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата аз потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

РЕШИЛИ: Решение не принято, отсутствует кворум установленный ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.	Кол-во голосов	% от общ. числа голос.
8779,17	53,59	71,7	0,44	96,9	0,59

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Рябковой Татьяной Николаевной, в лице Рябковой Алины Валерьевны (нотариально удостоверенная доверенность номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205).

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном оригинальном экземпляре «02» апреля 2025 года и хранится в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия в офисе ООО «МФЗ СЕРВИ расположенном по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д 2, пом. 9, 1 этаж.

Приложения к протоколу:

1) Договор управления многоквартирным домом – 24л. 1 экз.
2) Реестр собственников в многоквартирном доме от «05» февраля 2025г. – 7 л. 1 экз.
3) Сообщение о провидении общего собрания – 2л. 1 экз.
4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (описи, листы вручения, размещения в подъездах) – 17 л. 1 экз.
5) Список собственников помещений присутствующих на общем собрании –
6) Решение собственников помещений в многоквартирном доме - 337 л. 1 экз.
7) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 9 л. 1 экз.

Подписи:

Председатель и секретарь общего собрания

Рябкова Татьяна Николаевна,
в лице Рябковой Алины Валерьевны
(нотариально удостоверенная доверенность
номер в реестре 05/133-н/05-2025-1-205).

Рябкова Алина Валерьевна
(расшифровка подписи)

_____
(подпись)