ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., дом 14, корп.1

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Дата проведения общего собрания:	С «26» апреля 2025 года по «30» мая 2025 года
Дата проведения очного обсуждения	«26» апреля 2025 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., дом 14, корп.1, фойе подъезд №1
Время начало регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	12 часов 00 минут
Время окончания регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	12 часов 30 минут
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	14 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«30» мая 2025 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., дом 12, корп.2, пом.8Н, Клиентский отдел
Дата составления протокола:	«06» июня 2025 года
регистрационный номер:	№1
Председатель и секретарь общего собрания:	Орлов Александр Алексеевич

Инициатор общего собрания:
Орлов Александр Алексеевич, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1)

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводил:
Орлов Александр Алексеевич
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно списку присутствующих (прилагается).

Приглашенные лица:
Мамаков Сергей Алексеевич, Генеральный директор ООО «МФЗ Сервис» (ОГРН 1145047011691)
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 4/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и о выборе новой управляющей организации для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 31 мая 2025год.

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тарифа за оказание услуг:

- порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
- организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
- порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования.
- определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
- возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников.
- установление тарифа за оказание услуг управления в размере 119,90 (сто девятнадцать рублей 90 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «31» мая 2025 года.

5. О выборе уполномоченного лица, Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». О наделении Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также право запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.

6. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. О наделение ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями, предметом которых является предоставление услуг связи и/или усиление сигнала связи, а также необходимого технического оборудования (ретранслятор и прочее).

7. О принятии решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им О наделении правом ООО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.

8. О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом 99, 1 этаж.

9. Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., д. 14, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru.

10. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

11. О предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) Общее количество квадратных метров помещений в многоквартирном доме составляет **8686,80** квадратных метров, что составляет **100%** долей.

б) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **8686,80** квадратных метров, что составляет **100%** голосов.

в) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет **5502,70** квадратных метров, что составляет **63,35%** долей и **63,35%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

г) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **63,35 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

д) Общее собрание объявляется открытым;

е) Голосование проводится путем передачи инициаторам собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными – **0** квадратных метров, что составляет **0%** долей, что составляет **0 %,** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сбщее число выданных решений **89** штук;
Число решений, обнаруженных в ящике для голосования **89** штук;
Число недействительных решений **0** штук;
Число не голосовавших – **0** штук.

В соответствии с ч. 4.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется для признания общего собрания правомочным.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**57,24750%**	**57,24750%**
ПРОТИВ	**4,50220%**	**4,50220%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**1,59560%**	**1,59560%**

Количество розданных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **89** шт., что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт., что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Принято решение: «ЗА»
Избрать Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 4/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и о выборе новой управляющей организации для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 31 мая 2025год.

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 4/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и выбрать новой управляющей организацией для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 31 мая 2025год.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**56,76050%**	**56,76050%**

ПРОТИВ	**4,23980%**	**4,23980%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**2,34500%**	**2,34500%**

Количество розданных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений
Количество собранных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений из них:
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **89** шт., что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт., что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Принято решение: «ЗА»
Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 4/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и выбрать новой управляющей организацией для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 31 мая 2025год.

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тарифа за оказание услуг:

- порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
- организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
- порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
- определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
- возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников.
- установление тарифа за оказание услуг управления в размере 119,90 (сто девятнадцать рублей 90 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тариф за оказание услуг:

- порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
- организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
- порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
- определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
- возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников.
- установление тарифа за оказание услуг управления в размере 119,90 (сто девятнадцать рублей 90 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**57,57780%**	**57,57780%**

ПРОТИВ	**4,19380%**	**4,19380%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**1,57370%**	**1,57370%**

Количество розданных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **89** шт., что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт., что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Принято решение: «ЗА»
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тариф за оказание услуг:

- порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
- организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
- порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
- определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
- возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников.
- установление тарифа за сказание услуг управления в размере 119,90 (сто девятнадцать рублей 90 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «31» мая 2025 года.

Предложено: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «31» мая 2025 года.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**57,60890%**	**57,60890%**
ПРОТИВ	**4,05680%**	**4,05680%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**1,67960%**	**1,67960%**

- Количество розданных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений.
- Количество собранных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **89** шт., что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
- - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт., что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Принято решение: «ЗА»
Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «31» мая 2025 года.

5. О выборе уполномоченного лица, Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». О наделении Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также право запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом, Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». Наделить Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также правом запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании**
ЗА	**55,27090%**	**55,27090%**
ПРОТИВ	**5,31030%**	**5,31030%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**2,76410%**	**2,76410%**

Количество розданных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **89** шт., что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников,
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт., что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Принято решение: «ЗА»

Выбрать уполномоченным лицом, Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». Наделить Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 14, корп.1) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также правом запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.

6. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. О наделение ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями, предметом которых является предоставление услуг связи и/или усиление сигнала связи, а также необходимого технического оборудования (ретранслятор и прочее).

Предложено: принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями, предметом которых является предоставление услуг связи и/или усиление сигнала связи, а также необходимого технического оборудования (ретранслятор и прочее).

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**55,24660%**	**55,24660%**
ПРОТИВ	**6,18080%**	**6,18080%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**1,54030%**	**1,54030%**

Количество розданных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **89** шт., что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт., что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение не принято, отсутствует кворум, установленный ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации

7. О принятии решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. О наделении правом

ОСО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.

Предложено: принять решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе ввести ограничения пользования им. Наделить правом ООО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**58,31920%**	**58,31920%**
ПРОТИВ	**4,27320%**	**4,27320%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0,37530%**	**0,37530%**

- Количество розданных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений.
- Количество собранных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
- - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **89** шт., что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
- - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение не принято, отсутствует кворум, установленный ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации

8. О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом. 99, 1 этаж.

Предложено: хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом. 99, 1 этаж.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**54,94740%**	**54,94740%**
ПРОТИВ	**4,97660%**	**4,97660%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**3,04370%**	**3,04370%**

Количество розданных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений

Количество собранных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **89** шт., что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт., что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Принято решение: «ЗА»
Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом. 99, 1 этаж.

9. Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., д. 14, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www mfzservis.ru.

Предложено: утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., д. 14, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**60,34410%**	**60,34410%**
ПРОТИВ	**1,81890%**	**1,81890%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0,80470%**	**0,80470%**

Количество розданных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **89** шт., что составляет **63,35%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **89** шт., что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт., что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Принято решение: «ЗА»
Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., д. 14, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru.

10. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Предложено: принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников**

	вопросу	помещений в многоквартирном доме
ЗА	60,50640%	60,50640%
ПРОТИВ	1,26290%	1,26290%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,57600%	1,57600%

- Количество розданных бланков решений 89 шт., что составляет 63,35% от общего числа голосов собственников помещений.
- Количество собранных бланков решений 89 шт., что составляет 63,35% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
- - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 89 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
- - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Принято решение: «ЗА»
Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

11. О предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

Предложено: предоставить в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	60,32340%	60,32340%
ПРОТИВ	2,24250%	2,24250%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,77940%	0,77940%

Количество розданных бланков решений 89 шт., что составляет 63,35% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 89 шт., что составляет 63,35% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 89 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение не принято, отсутствует кворум, установленный ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены председателем общего собрания – Орловым Александром Алексеевичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в одном оригинальном экземпляре «06» июня 2025 года и хранится в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия в офисе ООО «МФЗ Сервис», расположенном по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д.2, пом.99, 1 этаж.

Приложения к протоколу:

1) договор управления МКД-24 листа
2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 4 листа,
3) сообщение о проведении общего собрания – 2 листа,
4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (описи, листы вручения, размещение в подъездах) –13 листов,
5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании -3 листа,
6) листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз.- 5 листов,
7) решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 280 листах.
8) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - 8 листов.

Подписи:

Председатель и секретарь общего собрания

Орлов Александр Алексеевич _____
(расшифровка подписи)

_____
(подпись)