ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., дом 12, корп.2

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Дата проведения общего собрания:	С «28» февраля 2025 года по «14» апреля 2025 года
Дата проведения очного обсуждения	«28» февраля 2025 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., дом 12, корп.2, фойе подъезд №1
Время начало регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	18 часов 30 минут
Время окончания регистрации собственников помещений на очном обсуждении:	19 часов 00 минут
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«14» апреля 2025 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., дом 12, корп.2, пом.8Н, Клиентский отдел
Дата составления протокола: регистрационный номер: Председатель и секретарь общего собрания:	«21» апреля 2025 года №1 Шашев Денис Борисович

Инициатор общего собрания:
Шашев Денис Борисович, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 12, корп.2)

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводил:
Шашев Денис Борисович
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно списку присутствующих (прилагается).

Приглашенные лица:

Мамаков Сергей Алексеевич, Генеральный директор ООО «МФЗ Сервис» (ОГРН 1145047011691)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 12, корп.2) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 6/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и о выборе новой управляющей организации для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом 99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 15 апреля 2025год.

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тарифа за оказание услуг:

- порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
- организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
- порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
- определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
- возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников.
- установление тарифа за оказание услуг управления в размере 119,37 (сто девятнадцать рублей 37 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров хлодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «15» апреля 2025 года.

5. О выборе уполномоченного лица, Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 12, корп.2), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». О наделении Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 12, корп.2) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также право запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.

6. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. О наделение ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями, предметом которых является предоставление услуг связи и/или усиление сигнала связи, а также необходимого технического оборудования (ретранслятор и прочее).

7. О принятии решений с пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. О наделении правом ООО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.

8. О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом. 99, 1 этаж.

9. Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., д. 12, корп. 2, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru.

10. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

11. О предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) Общее количество квадратных метров помещений в многоквартирном доме составляет **13667,80** квадратных метров, что составляет **100%** долей.

б) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **13667,80** квадратных метров, что составляет **100%** голосов.

в) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет **7617,70** квадратных метров, что составляет **55,735%** долей и **55,735%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

г) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **55,735 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

д) Общее собрание объявляется открытым;

е) Голосование проводится путем передачи инициаторам собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными (кв. 109 кв.м, собственники: Перевозчиков Максим Игоревич, Перевозчикова София Игоревна, отсутствуют документы подтверждающие право голосования) – **71,8** квадратных метров, что составляет **0,525%** долей, что составляет **0,525 %,** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее число выданных решений **102** штук;
Число решений, обнаруженных в ящике для голосования **102** штук;
Число недействительных решений **1** штук;
Число не голосовавших – **0** штук.

В соответствии с ч. 4.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется для признания общего собрания правомочным.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Затутинская ул., д. 12, корп.2) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Затутинская ул., д. 12, корп.2) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**50,424%**	**50,424%**
ПРОТИВ	**1,309%**	**1,309%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**3,477%**	**3,477%**

Количество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: «ЗА»
Избрать Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Затутинская ул., д. 12, корп.2) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 6/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и о выборе новой управляющей организации для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом 99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 15 апреля 2025год.

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 6/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и выбрать новой управляющей организацией для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 15 апреля 2025год.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**

ЗА	**50,807%**	**50,807%**
ПРОТИВ	**1,867%**	**1,867%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**2,535%**	**2,535%**

Количество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: «ЗА»
Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 6/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и выбрать новой управляющей организацией для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ЛО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с 15 апреля 2025год.

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тарифа за оказание услуг:
- порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
- организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
- порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
- определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
- возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников.
- установление тарифа за оказание услуг управления в размере 119,37 (сто девятнадцать рублей 37 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тариф за оказание услуг:
- порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
- организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
- порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
- определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
- возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников.
- установление тарифа за оказание услуг управления в размере 119,37 (сто девятнадцать рублей 37 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**

ЗА	**51,790%**	**51,790%**
ПРОТИВ	**1,193%**	**1,193%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**2,226%**	**2,226%**

Количество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: «ЗА»
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тариф за оказание услуг:

- порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
- организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
- порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
- определение подсудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
- возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников.
- установление тарифа за оказание услуг управления в размере 119,37 (сто девятнадцать рублей 37 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «15» апреля 2025 года.

Предложено: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «15» апреля 2025 года.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**52,235%**	**52,235%**
ПРОТИВ	**0,828%**	**0,828%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**2,147%**	**2,147%**

Количество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: «ЗА»
Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «15» апреля 2025 года.

5. О выборе уполномоченного лица, Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 12, корп.2), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». С наделении Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 12, корп.2) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также право запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом, Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 12, корп.2), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». Наделить Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 12, корп.2) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также правом запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании**
ЗА	**49,802%**	**90,207%**
ПРОТИВ	**1,880**	**3,406%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**3,527**	**6,387%**

Количество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: «ЗА»
Выбрать уполномоченным лицом, Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 12, корп.2), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». Наделить Шашева Дениса Борисовича, (собственник нежилого помещения №44К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватутинская ул., д. 12, корп.2) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также правом запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.

6. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. О наделение ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями, предметом которых является предоставление услуг связи и/или усиление сигнала связи, а также необходимого технического оборудования (ретранслятор и прочее).

Предложено: принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями, предметом которых является предоставление услуг связи и/или усиление сигнала связи, а также необходимого технического оборудования (ретранслятор и прочее).

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**48,221%**	**48,221%**
ПРОТИВ	**4,435%**	**4,435%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**2,553%**	**2,553%**

Количество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято, отсутствует кворум, установленный ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации

7. О принятии решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. О наделении правом ООО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.

Предложено: принять решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе ввести ограничения пользования им. Наделить правом ООО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**50,288%**	**50,288%**
ПРОТИВ	**2,216%**	**2,216%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**2,706%**	**2,706%**

Количество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято, отсутствует кворум, установленный ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации

8. О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом. 99, 1 этаж.

Предложено: хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом. 99, 1 этаж.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**51,629%**	**51,629%**
ПРОТИВ	**0,532%**	**0,532%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**3,048%**	**3,048%**

Кличество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.
Кличество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений. из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: «ЗА»
Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом. 99, 1 этаж.

9. Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., д. 12, корп. 2, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru.

Предложено: утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информация на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., д. 12, корп. 2, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru.

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество отданных голосов по данному вопросу**	**Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
ЗА	**53,048%**	**53,048%**
ПРОТИВ	**0,894%**	**0,894%**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**1,267%**	**1,267%**

Количество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений. из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: «ЗА»
Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватутинская ул., д. 12, корп. 2, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru.

10. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Предложено: принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	51.922%	51,922%
ПРОТИВ	1,061%	1,061%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,226%	2,226%

Количество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: «ЗА»

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

11. О предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование

Предложено: предоставить в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество отданных голосов по данному вопросу	Количество голосов в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	50,176%	50,176%
ПРОТИВ	2,910%	2,910%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,123%	2,123%

Количество розданных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений **102** шт., что составляет **55,735%** от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **101** шт., что составляет **99,057%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **1** шт., что составляет **0,943 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников и **0,525%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято, отсутствует кворум, установленный ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены председателем общего собрания - Шашевым Денисом Борисовичем.

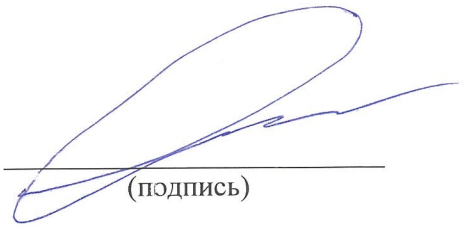
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в одном оригинальном экземпляре «21» апреля 2025 года и хранится в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия в офисе ООО «МФЗ Сервис», расположенном по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д.2, пом.99, 1 этаж.

Приложения к протоколу:
1) договор управления МКД-23 листа
2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 14 листов,
3) сообщение о проведении общего собрания – 2 листа,
4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (описи, листы вручения, размещение в подъездах) – на 20 листовх,
5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании -2 листа,
6) листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз - на 8 листах,
7) решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 314 листах,
8) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - 19 листов.

Подписи:

Председатель и секретарь общего собрания

Шашев Денис Борисович
(расшифровка подписи)



(подпись)