ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Москва, г.о. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д.14 корп.1

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Москва, г.о. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д.14 корп.1	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ Троицк	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Казённое предприятие «Московская энергетическая дирекция» (КП «МЭД»)	
1.5	Год постройки	2022	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.8	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	181	
2.2.	Количество нежилых помещений	37 машиномест	
2.3	Общая площадь объекта	8 686,80	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7 871,58 кв. м - с учетом летних помещений и 7 726,80 кв. м – без учета летних помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	373,2 кв. м	
3.Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть	
3.2	Тепловой пункт	есть	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (тепловой энергии, трубопроводов)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи тепловой энергии			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	**Технологические нарушения по внешним причинам**		
	2023-2024 г.г.		*МКД в данные периоды ООО «Московские дворики» (далее*
	2024-2025 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			– Организация) не управлялся
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **нет;** - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: **нет** - аварии на магистральных разводящих сетях: **нет** - резкие перепады давления, гидроудары: **нет**	
5.2	**Технологические нарушения по внутренним причинам**		
	2023-2024 г.г.	-	*МКД в данные периоды Организацией не управлялся*
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: **нет** - некачественно выполненные ремонтные работы: **нет** - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет** - некорректная работа насосов, теплообменников: **нет**	
5.3	**Схемные условия**		
	2023-2024 г.г.	-	*МКД в данные периоды Организацией не управлялся*
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	- попутное движение теплоносителя; **- с нижней разводкой обеих магистралей;** **- открытая** прокладка труб в помещениях;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- **изолированные** стояки; - отопительные приборы - **конвекторы;** - **одностороннее** подключение отопительных приборов;	
5.4	**Режимные условия**		
	2023-2024 г.г.	-	*МКД в данные периоды Организацией не управлялся*
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя	
5.5	**Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя**		
	2023-2024 г.г.	-	*МКД в данные периоды Организацией не управлялся*
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.6.	**Аварийные ситуации**		
	2023-2024 г.г.	-	*МКД в данные периоды Организацией не управлялся*
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **нет**	
5.7	**Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования**		
	2023-2024 г.г.	-	*МКД в данные периоды Организацией не управлялся*
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6.МЕРОПРИЯТИЯ ОРГАНИЗАЦИОННОГО ХАРАКТЕРА			
6.1	Проведение совместного с теплоснабжающей организацией осмотра объекта с составлением по результатам осмотра **Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду**	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 20.04.2026 по 30.04.2026	
6.3	Подготовка и издание приказа по Организации о назначении **лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок**	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.08.2026	
6.4	Разработка **Перечня эксплуатационной документации Организации для внутридомовых инженерных систем (ВДИС) отопления, горячего водоснабжения (ГВС)** и индивидуального теплового пункта (ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.08.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.08.2026	
6.6	Разработка **эксплуатационной инструкции** для ИТП	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.08.2026	
6.7	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 01.08.2026 по 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением соответствующего акта	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.08.2026	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.08.2026	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.08.2026	
7.МЕРОПРИЯТИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА			
Мероприятия и работы по подготовке к отопительному периоду индивидуального теплового пункта (ИТП), внутридомовых инженерных систем (ВДИС) отопления и ГВС			
7.1	Выполнение работ **по подготовке ИТП к отопительному периоду**: 1) **ревизия** (проверка) **оборудования ИТП** с выявлением дефектов, необходимым ремонтом или заменой; 2) **проверка настроечных характеристик и уставок** регуляторов температуры и давления теплоносителя на ВДИС отопления и воды на ВДИС ГВС, ограничения расхода сетевой воды через ИТП; 3) проверка **работоспособности приборов** и **узла учета тепловой энергии**, соответствия пределов измерений расходомеров приборов учета измеряемым расходам; 4) **вскрытие и очистка фильтров (грязевиков)**; 5) **очистка проточной части расходомеров и прямых участков узлов учета**; 6) **очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла**; 7) **замена сальниковых уплотнений** и смазка насосных агрегатов; 8) проверка маркировки оборудования; 9) выполнение мероприятий по **наладке** и **регулировке гидравлического режима**, в том числе по **изменению настроек регуляторов** температуры и давления теплоносителя на ВДИС отопления и воды на ВДИС ГВС	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.08.2026	
7.2	**Проверка** при проведении общего весеннего осмотра МКД **трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры** (включая предохранительные клапаны) **ВДИС отопления и ГВС:** 1) на **отсутствие** повышенной **вибрации трубопроводов**; 2) на **плотность предохранительных устройств, арматуры и фланцевых соединений**; 3) на **легкость хода подвижных частей арматуры**; 4) на **герметичность сальниковых уплотнений** арматуры; 5) на исправность **тепловой изоляции**; 6) на исправность **устройств для удаления воздуха из систем отопления**; 7) на **исправность** устройства **автоматического регулирования температуры** горячей воды; 8) на **исправность обратных клапанов** на циркуляционного трубопровода ВДИС ГВС перед присоединением его к водоподогревателям; 9) на **исправность** других устройств, **средств автоматического регулирования и технологической защиты**, предусмотренных проектной документацией.	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.3	Устранение **выявленных** при проведении прошедшего отопительного периода **нарушений тепловых и гидравлических режимов** работы ВДИС отопления	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.08.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	**Испытания** оборудования и трубопроводов ИТП и ВДИС отопления **на плотность и прочность,** с устранением выявленных по результатам испытаний: 1) видимых остаточных деформаций оборудования и трубопроводов; 2) **трещин** или **признаков разрыва** оборудования и трубопроводов; 3) **течи, потения в сварных, развальцованных** соединениях и в **основном металле** оборудования и трубопроводов; 4) **течи в разъемных соединениях** оборудования и трубопроводов; 5) **недопустимого смещения трубопроводов** от проектного положения		
7.5	**Промывка** оборудования ИТП и ВДИС отопления	Срок выполнения: с 15.05.2026 по 01.06.2026	
7.6	Синхронизация с теплоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.7	**Проведение проверок** (осмотров) **запорной арматуры** ВДИС отопления и ГВС, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) ВДИС отопления и **арматуры постоянного регулирования** ВДИС отопления и ГВС на предмет: 1) наличия и работоспособности **запорной арматуры**, **арматуры постоянного регулирования** и **устройств для удаления воздуха из ВДИС отопления**; 2) **плотности (герметичности) сальниковых уплотнений**, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями; 3) наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; 4) исправности тепловой изоляции арматуры; 5) **устройств автоматического регулирования температуры горячей воды**; 6) **обратных клапанов** на **циркуляционных трубопроводах** ВДИС ГВС перед присоединением их **к водоподогревателям**; 7) **средств автоматического регулирования** и **технологических защит** 8) **плотности предохранительных устройств**, арматуры и фланцевых соединений; 9) **легкости хода подвижных частей арматуры**; 10) герметичности сальниковых уплотнений арматуры; 11) исправности тепловой изоляции. Составление по результатам проверок **Актов проверок** (осмотров) **запорной арматуры ВДИС отопления и ГВС**, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) ВДИС отопления и **арматуры постоянного регулирования** по форме, рекомендуемой МОЭК	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.8	**Устранение неисправностей,** выявленных при проведении **ревизии запорной арматуры** ВДИС отопления и ГВС, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) ВДИС отопления и **арматуры постоянного регулирования** ВДИС отопления и ГВС, в том числе**:** 1) **устранение** недостаточной **работоспособности запорной и регулировочной арматуры**; 2) **устранение** недостаточной **герметичности сальниковых уплотнений**; 3) **устранение** недостаточной (нарушенной) **теплоизоляции арматуры;** 3) **очистка,** в том числе **от накипи** и **смазка запорной арматуры;** 4) **замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений** при разбалчивании фланцевых соединений, снятии арматуры; 5) **устранение** неисправностей **задвижек,** выявленных при проведении их **внутреннего осмотра (шабрение дисков, проверка плотности колец, опрессовка);** 6) **устранение** неисправностей **устройств для удаления воздуха из** ВДИС отопления;	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	7) **устранение** неисправностей **обратных клапанов** на циркуляционного трубопровода ВДИС ГВС перед присоединением его к водоподогревателям; 8) **устранение** неисправностей других устройств, **средств автоматического регулирования** и технологической защиты ВДИС отопления и ГВС, предусмотренных проектной документацией.		
7.9.	**Проведение проверки** при проведении весеннего общего осмотра МКД работоспособности **автоматических регуляторов температуры воды**, подаваемой на ВДИС ГВС, а также проверки **настроечных характеристик** и **уставок** системы **регулирования/регуляторов** температуры и давления теплоносителя на ВДИС отопления и воды на ВДИС ГВС, ограничения расхода сетевой воды через ИТП с составлением соответствующего **акта** по форме, рекомендуемой МОЭК	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.10.	**Устранение** выявленной при проведении проверки **автоматических регуляторов температуры воды**, подаваемой на ВДИС ГВС их **недостаточной** работоспособности, а также **восстановление** требуемых **настроечных характеристик** и **уставок системы регулирования/регуляторов температуры и давления теплоносителя** на ВДИС отопления и воды на ВДИС ГВС, ограничения и воды на ВДИС ГВС, ограничения расхода сетевой воды через ИТП	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.11	**Проведение** при проведении общего весеннего осмотра МКД **проверки контрольно-измерительных приборов в ИТП** с составлением соответствующего **акта** по форме, рекомендуемой МОЭК	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.12	**Замена** неисправных **контрольно-измерительных приборов** в ИТП, выявленных при проверке их работоспособности	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.13.	**Проведение** при проведении общего весеннего осмотра МКД **проверки узла учета тепловой энергии** с составлением соответствующего **акта** по форме, рекомендуемой МОЭК	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.14	**Укрепление труб трубопроводов** ВДИС отопления и ГВС и нагревательных приборов ВДИС отопления с **закреплением трубопроводов и отопительных приборов** и с **установкой уклонов** по уровню	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.15	**Ревизия запорной арматуры** ВДИС отопления и ГВС	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.16	**Восстановление выявленной** при проведении общего весеннего осмотра МКД **разрушенной** или **недостаточной теплоизоляции** трубопроводов ВДИС отопления и ГВС	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.17	**Восстановление работоспособности** (ремонт, замена) неисправных **отопительных приборов**, **водоразборной арматуры** (кранов и т.п.) ВДИС отопления и ГВС в помещениях общего пользования	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.18	**Проверка** при проведении общего весеннего осмотра МКД **исправности** и **работоспособности** с устранением выявленных при осмотре неисправностей, **наладкой**, **регулировкой насосов** и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования) ВДИС отопления и ГВС	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.19	**Проверка настроечных характеристик** и **уставок регуляторов температуры** и **давления теплоносителя на ВДИС отопления** и воды на ВДИС ГВС, ограничения расхода сетевой воды через ИТП;	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.10.2026	
7.20	**Очистка проточной** части расходомеров и прямых участков узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.21	**Очистка гильз термометров** от грязи с **заливкой нового масла**	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.22	**Замена сальниковых уплотнений** и **смазки насосных агрегатов**	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.23	**Проверка маркировки** оборудования ИТП с нанесением недостающей	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.24	Выполнение мероприятий по **наладке** и **регулировке гидравлического режима ВДИС отопления**, изменению настроек регуляторов	Срок выполнения: с 30.04.2026 по 15.10.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.25	**Устранение выявленных** при проведении весеннего общего осмотра МКД **неисправностей**, восстановление полной работоспособности, регулировка **насосов** ВДИС отопления и ГВС	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.26	**Устранение** выявленных по итогам проведения завершившегося отопительного периода **местных непрогревов с промывкой** (при необходимости) **нагревательных приборов**	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.27	**Проверка трубопроводов** ВДИС отопления и ГВС на предмет**:** 1) возможности **свободного теплового перемещения трубопроводов**; 2) **наличия** и **исправности подвесок**, соответствие их проектной документации; 3) возникновения дополнительных напряжений элементов трубопроводов от ограничений теплового расширения; 4) отсутствия **повышенной вибрации трубопроводов**	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.28	**Восстановление работоспособности** (ремонт, замена) выявленных при проведении общего весеннего осмотра МКД: 1) неисправных **отопительных приборов;** 2) неисправных **водоразборных приборов (кранов и т.п.)**; 3) неисправностей устройства водоподготовки для ВДИС ГВС	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.29	**Разборка, осмотр и очистка**: 1) грязевиков воздухосборников; 2) вантозов; 3) компенсаторов; 4) регулирующих кранов; 5) вентилей; 6) задвижек.	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.30	**Окраска трубопроводов в** ИТП и в помещениях общего пользования	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.31	Обеспечение надлжащего освещения помещения ИТП	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.32	Консервация ВДИС отопления на летний период	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.09.2026	
Мероприятия и работы по подготовке к отопительному периоду ВДИС ХВС, системы противопожарного водопровода и поливочного водопровода			
7.33	**Устранение** выявленных при проведении весеннего общего осмотра МКД **неисправностей ВДИС ХВС** и системы противопожарного водопровода, с заменой при необходимости: 1) отдельных участков трубопроводов, включая их укрепление и окраску, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов; 2) запорной, регулировочной арматуры; 3) контрольно-измерительных приборов; 4) приборов автоматики; 5) насосов с последующей их наладкой и регулировкой; 6) внутренних пожарных кранов	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.34	Гидравлическое испытание системы после выполнения ремонтных работ	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
Мероприятия и работы по подготовке к отопительному периоду ВДИС водоотведения			
7.35	Устранение при проведении общего весеннего осмотра МКД неисправностей и, при необходимости, замена: 1) отдельных участков трубопроводов; 2) фасонных частей, трапов, сифонов, ревизий	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
7.36	Устранение выявленных при проведении весеннего общего осмотра МКД **неисправностей ВДИС водоотведения**, в том числе: 1) утечек, протечек, закупорок, засоров с прочисткой канализационного лежака; 2) дефектов ВДИС водоотведения при осадочных деформациях строительных конструкций; 3) заусенцев в местах соединения труб;	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	4) негерметичности стыков соединений в системе; 5) устранение просадок, прогибов и контруклонов лежака и канализационного выпуска; 6) подчеканка раструбов канализационных труб; 7) смена прокладок канализационных ревизий; 8) установка отсутствующих металлических пробок на канализационных прочистках; 9) укрепление трубопроводов; 10) устранение неисправностей канализационных вытяжек		
Мероприятия и работы по подготовке к отопительному периоду ВДИС электроснабжения			
7.37	Проведение при общем весеннем осмотре МКД: 1) осмотра **электрических сетей** и **этажных щитков** ВДИС электроснабжения с **подтяжкой контактных соединений** и **проверкой надежности заземляющих контактов и соединений**; 2) осмотра электрической сети, **распаянных и протяжных коробок** с удалением из них **влаги** и **загрязнений**; 3) смотра ВРУ, вводных и этажных шкафов с **подтяжкой контактных соединений** и проверкой надежности **заземляющих контактов** и **соединений;** 4) осмотра электродвигателей с **подтяжкой контактов и заземляющих зажимов**	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
7.38	**Устранение выявленных** при проведении весеннего общего осмотра МКД **неисправностей ВДИС электроснабжения** и, при необходимости, замена: 1) неисправных электроустановочных изделий (выключателей, патронов, штепсельных розеток, светильников, в том числе домовых знаков, уличных и др. указателей); 2) неисправных автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительного устройства; 3) неисправных устройств защитного отключения, щитов, устройств автоматического и дистанционного управления освещением в местах общего пользования; 4) неисправных электродвигателей и отдельных узлов электроустановок различного инженерного оборудования МКД; 5) неисправных групповых распределительных и предохранительных щитков и коробок.	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
8. Мероприятия и работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проверка теплового контура здания при проведении весеннего и осеннего общих осмотров МКД	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 15.08.2026	
Оконные и дверные заполнения в помещениях общего пользования, входные двери			
8.2	Восстановление плотности притвора **входных дверей**, в том числе, при необходимости: 1) замена **контурного уплотнителя** дверей; 2) восстановление работоспособности (замена) **доводчиков** и **запирающих устройств.**	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
8.3	**Устранение** выявленных при проведении общего весеннего осмотра МКД **неисправностей, дефектов** и **повреждений** заполнений **оконных** и **дверных проемов помещений общего пользования,** включая: 1) **неплотности по периметру** оконных и дверных блоков; 2) **зазоры** повышенной ширины в притворах окон и дверей; 3) **отсутствие** или износ **уплотняющих контурных прокладок** окон и входных дверей; 5) отсутствие и ослабление **приборов (фурнитуры)** окон и дверей; 6) проникание атмосферной влаги через **заполнения проемов.**	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
8.4	**Герметизация** и утепление **вводов инженерных коммуникаций через фундамент** и **стены**	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	
8.5	**Устранение** выявленных при проведении общего весеннего осмотра МКД **неисправностей отмостки и тротуаров:** 1) обеспечение уклона отмостки (тротуаров) от здания (не менее 3%);	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 15.08.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2) заделка выбоин, трещин и ликвидация просадки грунта, отмостки и тротуаров, в том числе в месте прокладки инженерных коммуникаций; 3) расчистка и заделка щелей между отмосткой (тротуаром) и стеной здания; 4) устранение просадок, щелей, трещин, образовавшихся в отмостках и тротуарах.		
8.6	**Прочистка** и **устранение** выявленных при проведении общего весеннего осмотра МКД неисправностей дренажной системы придомовой территории	Срок выполнения: с 11.05.2026 по 15.08.2026	
8.7	**Проверка** при проведении **общего осеннего осмотра** МКД **выполненных работ по подготовке теплового контура** здания к отопительному периоду с оформлением по его результатам **Акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания**	Срок выполнения: с 01.08.2026 по 15.08.2026	

Генеральный директор ООО «Московские дворики» _____ Мамаков С.А.

(подпись)

Место печати

30 апреля 2026 года