СХ

Идентификатор для прочих - 2
(для отдельно стоящих строений; для систем теплоснабжения: закрытая (до и после/на ТП ПАО «МОЭК» и открытая (до ТП))

ОКВЭД 68.32

ОКПО 73326927

ОКТМО 45280574000

ОКОГУ 4210014

ИНН 9715425880

КПП 771501001

Вид бюджета

БИК 044525541

ОКОПФ 12300

Код банка

ОКФС 16

Кор. счет банка Потребителя в ЦБ 30101810145250000411

Р/счет Потребителя 40702810025270000280

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 03.208064-ТЭ

г. Москва «__» _____ _ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения - руководителя клиентского центра отделения сбыта № 3 (СВАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Солонина Владислава Викторовича, действующего на основании доверенности № Ф11/2023-32 от 28.09.2023, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФЗ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Мамакова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устав, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT +03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c
Страница 1 из 38

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Точки поставки указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

1.2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 6 к Договору).

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя определяется датой начала срока действия Договора в отношении каждого объекта теплоснабжения по точке поставки, указанной в приложении 1 к Договору.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Требования к качеству поставляемой тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 7 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком. Подлежащий применению в рамках настоящего Договора Температурный график ежегодно размещается на официальном сайте ПАО «МОЭК».

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам и приведен в приложении 2 к Договору.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.1.2. Потребитель обязуется ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, представлять Теплоснабжающей организации заявку о договорных величинах потребления тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок объектов теплопотребления по видам теплопотребления и объем системы теплоснабжения, а также другие технические характеристики объектов теплопотребления приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки по видам теплопотребления в отношении каждого объекта теплоснабжения по точкам поставки приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8f65-49fe-98c5-912c92425743
Страница 2 из 38

порядке прибора учета (узла учета) (далее – ПУ), сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, а в случаях, предусмотренных настоящим Договором – расчетным способом, согласованным Сторонами в настоящем Договоре.

В случае оборудования ПУ автоматизированной системой учета тепловой энергии и теплоносителя учет поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с использованием данной автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.1. В случае если ПУ (тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество определенной на основании показаний ПУ тепловой энергии и (или) теплоносителя увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки ПУ).

Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей отопления и вентиляции, расчетным способом в следующих случаях:

3.4.1. В случае отсутствия ПУ тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, выхода его из строя на срок более 15 суток в расчетном периоде, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.4.2. В случае неисправности ПУ, истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за время штатной работы в отчетном периоде, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

3.4.3. При нарушении сроков представления показаний ПУ определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за прошлый период отсутствуют, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении № 3.1 к Договору.

3.5. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей горячего водоснабжения[1], расчетным методом в следующих случаях:

3.5.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых потребителем на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности ПУ тепловой энергии и теплоносителя (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по ПУ за предыдущий период.

3.5.2. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния ПУ тепловой энергии и теплоносителя более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя,

[1] Применяется в отношении тепловых пунктов, оборудование которых принадлежит на праве собственности или ином законном основании Потребителю.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+05:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c92425740
Страница 3 из 38

расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в приложении 3.1 к Договору (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

3.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Потребителем из систем теплоснабжения, на основании письменного уведомления Потребителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении №3 к Договору, а также с учетом схемы присоединения Потребителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации.

3.7. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

3.8(1). Количество (объем) поставленной в рамках настоящего договора тепловой энергии и теплоносителя определяется в отношении всех видов тепловых нагрузок, указанных в приложении № 3.1 к настоящему Договору, за исключением перспективной тепловой нагрузки.

Поставка тепловой энергии и теплоносителя в отношении перспективной тепловой нагрузки Потребителю осуществляется не ранее внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 3.8(2) Договора.

3.8(2). При предоставлении Потребителем в Теплоснабжающую организацию акта осмотра и разрешения МТУ Ростехнадзора (постоянно) на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки в части тепловой нагрузки, указанной в приложении № 3.1 к настоящему Договору как перспективная тепловая нагрузка, в соответствии с пп. 16 п. 3.9 настоящего Договора, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору, которым вносятся изменения в приложения № 2, 3, 3.1 к настоящему Договору в части замены тепловой нагрузки, указанной в приложении № 3.1 к настоящему Договору как перспективная тепловая нагрузка, в отношении которой Потребителем предоставлены указанные в настоящем пункте документы, на тепловую нагрузку соответствующего вида.

3.9. Потребитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ПУ, установленных в точках поставки (в случаях, когда ПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3) производить снятие и представление показаний ПУ с использованием автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит ГБУ города Москвы «Единый информационно-расчетный

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT +03:00
5d2a457d-8165-49fe-98fe-912c92425745
Страница 4 из 38

1127746615831 (далее – ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы»), Потребитель путем подписания настоящего Договора уполномочивает ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» на осуществление от имени Потребителя действий по снятию показаний ПУ и представлению указанных показаний в Теплоснабжающую организацию, а также на подписание квалифицированной электронной подписью ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» ведомостей о количестве потребленных тепловой энергии и теплоносителя. Показания подлежат представлению в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Указанное полномочие выдано Потребителем ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» на срок 10[2] лет с даты вступления в силу настоящего Договора, если настоящий Договор не будет расторгнут ранее. При подписании Ведомостей о количестве потребленных тепловой энергии и теплоносителя ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» действует от имени и в интересах Потребителя. При предоставлении показаний ПУ ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» в порядке, предусмотренном настоящем пунктом, Потребитель подтверждает достоверность таких показаний и отсутствие к ним замечаний;

4) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

5) производить установку, поверку и (или) замену ПУ в точке поставки в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного ПУ;

6) предъявлять ПУ, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска ПУ тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по ПУ;

7) обеспечить сохранность установленных ПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, в том числе сохранность оборудования автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности ПУ, пломб (в том числе их отсутствие) и невосстановление работоспособности ПУ в установленный срок влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

8) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене ПУ), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

9) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с подписанными Потребителем Справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя и(или) Ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования ПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором;

10) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ПУ, оборудованию автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых

---

[2] Срок предоставления полномочия может быть изменен (увеличен и (или) сокращен) в зависимости от срока действия договора, заключенного с потребителем.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c92425740
Страница 5 из 38

сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных и иных работ, в том числе для осуществления мероприятий по установке (монтажу) на ОДПУ оборудования автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором;

11) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения ПУ к автоматизированной системе учета тепловой энергии и теплоносителя;

12) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, ПУ и автоматики;

13) обеспечить работоспособность находящихся в границах балансовой принадлежности Потребителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения) (при наличии). В случае неисправности и (или) выхода из строя оборудования систем диспетчеризации в течение месяца осуществлять восстановление работоспособности систем;

14) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления;

15) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

16) в случае необходимости в поставке тепловой энергии и теплоносителя в отношении вида тепловой нагрузки, указанного в приложении № 3.1 к настоящему Договору как перспективная тепловая нагрузка, Потребитель проводит мероприятия по допуску тепловой энергоустановки в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства, и обеспечивает предоставление в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты их получения акта осмотра и разрешения МТУ Ростехнадзора (постоянно) на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки в части тепловой нагрузки, указанной в приложении № 3.1 к настоящему Договору как перспективная тепловая нагрузка.

3.10. **Теплоснабжающая организация обязуется** осуществлять действия по вводу в эксплуатацию ПУ, установленного у Потребителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.11. **Теплоснабжающая организация имеет право:**

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ПУ, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ПУ, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений и состояния ПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.4, 3.5 Договора;

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5a2a457d-8165-49fe-98fe-912c9242574c
Страница 6 из 38

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

4) до внесения в порядке, предусмотренном п. 3.8(2) настоящего Договора, изменений в настоящий Договор, не осуществлять подачу тепловой энергии и теплоносителя в отношении перспективной тепловой нагрузки, сведения о которой содержатся в приложении № 3.1 к настоящему Договору.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Потребителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Договору, и тарифа на теплоноситель.

4.5. В случаях, предусмотренных п. 7.15 настоящего Договора, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Величина повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Договор.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю:

1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон;

2) счет;

3) счет-фактуру.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT +03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c
Страница 7 из 38

Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу Отделение сбыта № 3 (СВАО), г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Потребитель производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки:

- до 18-го числа расчетного месяца – в размере 35 % стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный (текущий) месяц;
- до 25-го числа расчетного месяца – в размере 50 % стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный (текущий) месяц);
- до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, - сумму окончательного платежа за расчетный период, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Заключение настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также выставление Потребителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), указанных в п. 5.2. Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 5.7 Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю РПД, изложенные в п. 5.2 настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.

5.7.2. Потребитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Потребителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT +03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c92425744
Страница 8 из 38

энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Потребителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.3. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал.

Потребитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.5. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.7.6. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Потребителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Потребителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.7. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.6. настоящего Договора.

5.8. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Договору, урегулирован в приложении 8 к Договору.

5.9. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.10. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя урегулирован в приложении 9 к Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5a2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c
Страница 9 из 38

данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, ПУ тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя ПУ или иное воздействие на ПУ с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.9 и п. 9.4. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение подп. 3, 14 п. 3.9 Договора а также за недостоверность представленных данных, на основании которых Теплоснабжающая организация осуществляет контроль и управление режимами систем теплоснабжения либо производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Потребителя (при наличии такой системы), независимо от принадлежности оборудования, а также за умышленный вывод из строя прибора учета и автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя или иное воздействие на оборудование с целью искажения показаний.

В случае выхода из строя оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Потребителя, по причине необеспечения Потребителем сохранности указанного оборудования, восстановление работоспособности оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется за счет Потребителя.

7.10. Потребитель несет ответственность за работоспособность установленных в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Потребителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения) (при наличии), а также за своевременное восстановление работоспособности таких систем.

7.11. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT +03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c92425740
Страница 10 из 38

7.12. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.13. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

7.14. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

7.15. При нарушении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя устанавливается на основании Ведомостей за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или Актов проверки потребителя (пп. 2 п. 3.11).

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

8.2. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

8.2.1. ПАО «МОЭК» - os3@moek.ru;

8.2.2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФЗ СЕРВИС» - _____.

8.3. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

8.4. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

8.5. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

8.6. Арбитражное решение является окончательным.

8.7. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетен

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT +03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c
Страница 11 из 38

принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

8.8. Местом арбитража будет являться Российская Федерация. Языком арбитражного разбирательства будет русский язык. Применимым материальным правом является материальное право Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.04.2025, и действует по 31.12.2025.

9.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Договора;
- в связи с ликвидацией одной из Сторон Договора при отсутствии правопреемника;
- в связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Договора. В указанном случае настоящий Договор прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и составления двухстороннего акта.

9.3. При условии отсутствия задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке с последующим возмещением фактически понесенных в связи с этим затрат Теплоснабжающей организации.

9.4. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.6. Дополнение, изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

9.7. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.8. В случае возникновения необходимости передачи и использования при исполнении Договора информации, являющейся конфиденциальной для ПАО «МОЭК», передача и использование информации осуществляются Сторонами на основании заключенного между ними соглашения о конфиденциальности.

9.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.10. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5a2a457a-8165-49fe-96ce-912c92425744
Страница 12 из 38

9.11. Потребитель обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней после заключения Договора представить Теплоснабжающей организации информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме, являющейся приложением к Договору (приложение № 10), с представлением подтверждающих документов.

В случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), Потребитель обязуется представлять информацию о таких изменениях в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений по форме, являющейся приложением к Договору (приложение № 10), с представлением подтверждающих документов. Информация направляется по адресу электронной почты os3@moek.ru.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119526, Россия, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017

ИНН 7720518494
КПП 772843001 (для использования в счетах, Счетах-фактурах)
Расчетный счет №40702810300000028903
в БАНК ГПБ (АО)
Кор. Счет 30101810200000000823
БИК 044525823

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
ОКОНХ

Реквизиты для счета-фактуры
Грузоотправитель и его адрес: Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 117574, г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А
ИНН/КПП продавца: 7720518494/772843001
ОКТМО: 45383000

Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»:
фактический адрес: 117574, г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А
Телефон: 8 (495) 539-59-03, факс:
E-mail: os3@moek.ru
Адрес для переписки: 127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1

Потребитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФЗ СЕРВИС»

юридический адрес: 127273, г. Москва, вн.тер. г. м.о. Отрадное, Алтуфьевское ш, д. 2, пом. 1 ЭТАЖ
фактический адрес: 127273, г. Москва, вн.тер. г. м.о. Отрадное, Алтуфьевское ш, д. 2, пом. 1 ЭТАЖ

ИНН 9715425880
КПП 771501001
Расчетный счет № 40702810025270000280
в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
Кор. счёт 30101810145250000411
БИК 044525411

ОКПО 73326927
ОКВЭД 68.32
ОКОГУ 4210014

ОКТМО 45280574000
ОКФС 16
ОКОПФ 12300
ОКОНХ

Телефон: 8(495)729-35-37
E-mail: mfzservis.ru
Адрес для переписки: 127273, г. Москва, вн.тер. г. м.о. Отрадное, Алтуфьевское ш, д. 2, пом. 1 ЭТАЖ.

Передан через Диадок 30.04.2025 12:14 GMT+03:00
5a2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c
Страница 13 из 38

Реквизиты для счета-фактуры
Грузополучатель и его адрес: ООО «МФЗ Сервис»127273, г. Москва, вн.тер. г. м.о. Отрадное, Алтуфьевское ш, д. 2, пом. 1 ЭТАЖ.
Покупатель и его адрес: ООО «МФЗ Сервис»127273, г. Москва, вн.тер. г. м.о. Отрадное, Алтуфьевское ш, д. 2, пом. 1 ЭТАЖ.
ИНН/КПП покупателя: 9715425880/771501001
ОКТМО 45280574000

11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

1. Приложение 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 - Договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя.
3. Приложение 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 - Сведения о приборах учета (узлах учета), установленных в точке поставки (точке учета).
7. Приложение 6 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
8. Приложение 7 - Требования к качеству тепловой энергии (теплоносителя).
9. Приложение 8 - Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя.
10. Приложение 9 - Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.
11. Приложение 10 - Информация о бенефициарах (в том числе конечных)

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация	**Потребитель**
_____/ Солонин В.В. /	_____/ Мамаков С.А. /
подпись фамилия	подпись фамилия
м.п.	м.п.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912e92425744
Страница 14 из 38

Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__г.
№ 03.208064-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение) (Пример: ИТП № __)	Информация о принадлежности теплового пункта, к которому присоединен объект	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1	ЦТП № 03-01-0924/017	ЦТП Теплоснабжающей организации	Ботаническая ул., д. 41, к. 7	наружные стены зданий по адресу: ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5; ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6; ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7	01.04.2025
2	ЦТП № 03-01-0924/017	ЦТП Теплоснабжающей организации	Гостиничная ул., д. 10, к. 5	наружные стены зданий по адресу: ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5; ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6; ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7	01.04.2025
3	ЦТП № 03-01-0924/017	ЦТП Теплоснабжающей организации	Гостиничная ул., д. 12, к. 6	наружные стены зданий по адресу: ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5; ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6; ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7	01.04.2025

Теплоснабжающая организация

_____/ Солонин В.В. /
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____/ Мамаков С.А. /
подпись фамилия
м.п.

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__г.
№ 03.208064-ТЭ

Наименование Потребителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФЗ СЕРВИС»
ЦТП №: 03-01-0924/017 (закрытая система теплоснабжения)
Адрес строения Потребителя: Ботаническая ул., д. 41, к. 7

Договорный объем потребления тепловой энергии, теплоносителя

№ п/п	Месяц	Величина потребления тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	339.515	28.603
2	Февраль	298.343	25.835
3	Март	254.129	28.603
4	**Итого I квартал**	**891.987**	**83.041**
5	Апрель	148.052	27.68
6	Май	0	0
7	Июнь	0	0
8	**Итого II квартал**	**148.052**	**27.68**
9	Июль	0	0
10	Август	0	0
11	Сентябрь	0.462	23.067
12	**Итого III квартал**	**0.462**	**23.067**
13	Октябрь	168.725	28.603
14	Ноябрь	243.39	27.68
15	Декабрь	310.626	28.603
16	**Итого IV квартал**	**722.741**	**84.886**
17	**Итого за год**	**1763.242**	**218.674**

Теплоснабжающая организация

_____/ Солонин В.В. /
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____/ Мамаков С.А. /
подпись фамилия
м.п.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-98fe-912c0242574c
Страница 16 из 38

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__г.
№ 03.208064-ТЭ

Наименование Потребителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФЗ СЕРВИС»
ЦТП №: 03-01-0924/017 (закрытая система теплоснабжения)
Адрес строения Потребителя: Гостиничная ул., д. 12, к. 6

Договорный объем потребления тепловой энергии, теплоносителя

№ п/п	Месяц	Величина потребления тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	93.268	7.604
2	Февраль	81.872	6.868
3	Март	69.796	7.604
4	**Итого I квартал**	**244.936**	**22.076**
5	Апрель	40.737	7.358
6	Май	0	0
7	Июнь	0	0
8	**Итого II квартал**	**40.737**	**7.358**
9	Июль	0	0
10	Август	0	0
11	Сентябрь	0.123	6.132
12	**Итого III квартал**	**0.123**	**6.132**
13	Октябрь	46.407	7.604
14	Ноябрь	66.842	7.358
15	Декабрь	85.265	7.604
16	**Итого IV квартал**	**198.514**	**22.566**
17	**Итого за год**	**484.31**	**58.132**

Теплоснабжающая организация

_____/ Солонин В.В. /
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____/ Мамаков С.А. /
подпись фамилия
м.п.

Передан через Диадок 30.04.2025 12:14 GMT+03:00
5d2e457d-8163-49fe-98ce-912e9242574c
Страница 17 из 38

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__г.
№ 03.208064-ТЭ

Наименование Потребителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФЗ СЕРВИС»
ЦТП №: 03-01-0924/017 (закрытая система теплоснабжения)
Адрес строения Потребителя: Гостиничная ул., д. 10, к. 5

Договорный объем потребления тепловой энергии, теплоносителя

№ п/п	Месяц	Величина потребления тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	339.524	28.785
2	Февраль	298.351	26
3	Март	254.137	28.785
4	**Итого I квартал**	**892.012**	**83.57**
5	Апрель	148.067	27.857
6	Май	0	0
7	Июнь	0	0
8	**Итого II квартал**	**148.067**	**27.857**
9	Июль	0	0
10	Август	0	0
11	Сентябрь	0.464	23.214
12	**Итого III квартал**	**0.464**	**23.214**
13	Октябрь	168.721	28.785
14	Ноябрь	243.407	27.857
15	Декабрь	310.655	28.785
16	**Итого IV квартал**	**722.783**	**85.427**
17	**Итого за год**	**1763.326**	**220.068**

Теплоснабжающая организация

_____/ Солонин В.В. /
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____/ Мамаков С.А. /
подпись фамилия
м.п.

Передан через Диадок 30.04.2025 12:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-98fe-9f2f0242574c
Страница 18 из 38

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__г.
№ 03.208064-ТЭ

Наименование Потребителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФЗ СЕРВИС»
ЦТП № 03-01-0924/017 (закрытая система теплоснабжения)

Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии

1) Суммарная договорная нагрузка	1,840000 Гкал/час
1.1. максимум на отопление	1,840000 Гкал/час при -28,0 град.С
2) Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета	7,210 Гкал/год;
в том числе:	
- на тепловых вводах ЦТП	0,000 Гкал/год;
- в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
- от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	7,210 Гкал/год;
3) Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	18,333 Гкал/год;
4) Объем системы теплоснабжения Потребителя	34,942 куб.м./год;
5) Нормативные потери теплоносителя	0,087355 куб.м./час;

Теплоснабжающая организация

_____/ Солонин В.В. /
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____/ Мамаков С.А. /
подпись фамилия
м.п.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c
Страница 19 из 38

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от «___» _____ 20 г
№ 03.208064-ТЭ

Наименование Потребителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФЗ СЕРВИС»
ЦТП №: 03-01-0924/017

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	Всего, Гкал/час	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
						Отопление, Гкал/час	ГВС среднечасовая, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ботаническая ул., д. 41, к. 7	Гостиница	036	1537.416	0.710000	0.710000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
2	Ботаническая ул., д. 41, к. 7	Магазин, столовая	025	199.213	0.092000	0.092000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
3	Ботаническая ул., д. 41, к. 7	Ф-ка прач. Владыкино (п/п)	026	17.323	0.008000	0.008000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
4	Ботаническая ул., д. 41, к. 7	потери пу	036	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.760	24ч	7д
5	Итого по строению			1753.952	0.810000	0.810000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.760		
6	Перспективная тепловая нагрузка на строение в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
7	Гостиничная ул., д. 10, к. 5	Гостиница	036	1753.953	0.810000	0.810000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
8	Гостиничная ул., д. 10, к. 5	потери пу	036	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.790	24ч	7д
9	Итого по строению			1753.953	0.810000	0.810000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.790		
10	Перспективная тепловая нагрузка на строение в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
11	Гостиничная ул., д. 12, к. 6	Гостиница	036	476.381	0.220000	0.220000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
12	Гостиничная ул., д. 12, к. 6	потери пу	036	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	5.660	24ч	7д
13	Итого по строению			476.381	0.220000	0.220000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	5.660		

Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ _ г.
№ 03.208064-ТЭ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 05 - Резвушкин Н.А., телефон 8-495-587-96-03 доб. 60-91;
диспетчер района - телефон 8-495-587-96-03;
Главный инженер - Николаев А.С., телефон 8-495-587-96-03 доб. 60-90.
исполнитель _____

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:
Заместитель директора - начальник отделения сбыта - Гурьянов О. В.,
Клиент-менеджер Калинкина Е. А. телефон 8 (495) 539-59-03 (35-84)
Телефон горячей линии: 8(495)539-59-59

Потребитель:
лицо, ответственное по договору – Мамаков С.А 8(495)729-35-37

Теплоснабжающая организация	**Потребитель**
_____/ Солонин В.В. /	_____/ Мамаков С.А. /
подпись фамилия	подпись фамилия
м.п.	м.п.

Передано через Диадок 30.04.2025 13:34 GMT+05:00
5d2a457d-8f65-49fe-99ce-912e9242574c
Страница 22 из 38

14	Перспективная тепловая нагрузка на строение в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
15	Итого по ГП		025	199.213	0.092000	0.092000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
16	Итого по ГП		026	17.323	0.008000	0.008000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
17	Итого по ГП		036	3767.750	1.740000	1.740000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	7.210		
18	Всего по ЦТП			3984.286	1.840000	1.840000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	7.210		
19	Всего перспективная тепловая нагрузка по ЦТП в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		

Теплоснабжающая организация

_____ / Солонин В.В. /
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____ / Мамаков С.А. /
подпись фамилия
м.п.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c
Страница 21 из 38

Приложение 5
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ _ г.
№ 03.208064-ТЭ

Наименование Потребителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФЗ СЕРВИС»

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета), установленных в точках поставки (точке учета)

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес здания (строения) Потребителя	Место расположения ПУ	Показания приборов учета (узлов учета) на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учёта	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	03-01-0924/017	Ботаническая ул., д. 41, к. 7	подающий трубопровод	4121.146	10.08.2027	10.08.2023	190898	Теплосчётчик ВИС.Т
2	03-01-0924/017	Гостиничная ул., д. 10, к. 5	подающий трубопровод	9007.8	10.08.2027	10.08.2023	190896	Теплосчётчик ВИС.Т
3	03-01-0924/017	Гостиничная ул., д. 12, к. 6	подающий трубопровод	1837.129	15.07.2026	15.07.2022	190857	Теплосчётчик ВИС.Т

Теплоснабжающая организация

_____/ Солонин В.В. /
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____/ Мамаков С.А. /
подпись фамилия
м.п.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c
Страница 23 из 38

Приложение 6
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ _ г.
№ 03.208064-ТЭ

Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

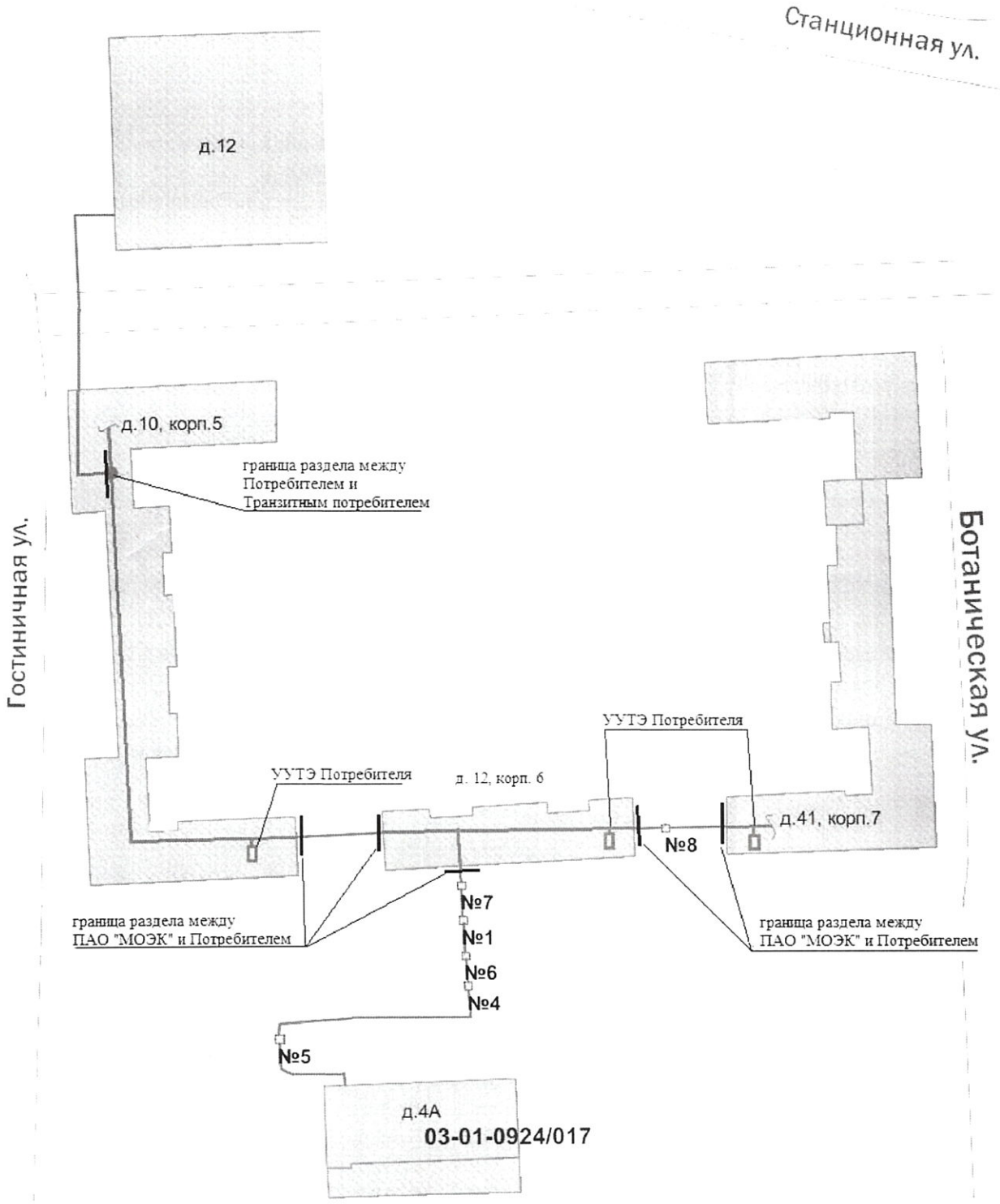
г. Москва «____»
_____20__г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ПАО «МОЭК», в лице:
представитель Филиала № 11 «Горэнергосбыт» В.В. Солонин,
Директор Филиала № 3 – Г.А. Нестеркин,
Потребитель ООО "МФЗ СЕРВИС", Мамаков С.А.
Транзитный потребитель Общество с ограниченной ответственностью "Эдифис", в лице_____
составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей:
- между ПАО «МОЭК» и Потребителем являются наружные стены зданий по адресу: ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5; ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6; ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7;
- между Потребителем и Транзитным Потребителем является место врезки Транзитного потребителя в трубопроводы систем отопления в здании по адресу: ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6.

1. Тепловые сети отопления от наружной стены ЦТП №03-01-0924/017 до тепловой камеры №5; от тепловой камеры №5 до тепловой камеры №4; от тепловой камеры №4 до тепловой камеры №6; от тепловой камеры №6 до тепловой камеры №1; от тепловой камеры №1 до тепловой камеры №7; от тепловой камеры №7 до наружной стены здания по адресу: ул. Гостиничная, д. 12, корп.6; от наружной стены здания по адресу: ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6 до наружной стены здания по адресу: ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5; от наружной стены здания по адресу: ул. Гостиничная,
д. 12, корп. 6 до камеры №8; от камеры №8 до наружной стены здания по адресу: ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7 находятся в эксплуатации ПАО «МОЭК» и обслуживаются Предприятием № 5 Филиала № 3 ПАО «МОЭК».
2. В зданиях по адресам: ул. Гостиничная, д. 10, корп.5; ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6;
ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7 установлены индивидуальные узлы учета тепловой энергии (УУТЭ).
3. Транзитный Потребитель, расположенный в здании по адресу: ул. Гостиничная, д. 12, врезан после УУТЭ Потребителя в здании по адресу: ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6, который ведет учет теплопотребления Потребителя и Транзитного потребителя.
4. Тепловые сети отопления от наружной стены здания по адресу: ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6 до первого фланца арматуры УУТЭ, а также внутридомовые трубопроводы в здании находятся в эксплуатации Потребителя.
5. Тепловые сети отопления от наружной стены здания по адресу: ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5 до первого фланца арматуры УУТЭ, а также трубопроводы в здании находятся в эксплуатации Потребителя.
6. Тепловые сети от наружной стены здания по адресу: ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7 до первого фланца арматуры УУТЭ, а также трубопроводы в здании находятся в эксплуатации Потребителя.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:34 GMT+03:00
5523457a-8165-49be-987a-912c92425746
Страница 24 из 38

Схема присоединения Потребителя



Характеристика тепловых сетей

Длина трубопроводов от наружной стены здания по адресу: ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6 до УУТЭ Потребителя, (м)	Lот.пр. = 18,3 * 1 Lот.обр. = 18,1 * 1
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены здания по адресу: ул. Гостиничная, д. 12, корп.6 до УУТЭ Потребителя, (мм)	2Dу.от.= 200
Длина трубопроводов от наружной стены здания по адресу: ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5 до УУТЭ Потребителя, (м)	Lот.пр. = 4,1 * 1 Lот.обр. = 4,3 * 1
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены здания по адресу: ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5 до УУТЭ Потребителя, (мм)	2Dу.от.= 100
Длина трубопроводов от наружной стены здания по адресу: ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7 до УУТЭ Потребителя, (м)	Lот.пр. = 4,2 * 1 Lот.обр. = 3,8 *1
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены здания по адресу: ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7 до УУТЭ Потребителя, (мм)	2Dу.от.= 100

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация

_____/В.В. Солонин/

Филиал №3 ПАО «МОЭК»
Директор

_____/Г.А. Нестеркин/

Главный инженер Предприятия № 5

_____/А.А. Потапов/

Потребитель

_____/ Мамаков С.А /

Транзитный потребитель

_____/_____/

Передан через Диадок 30.04.2025 12:14 GMT+05:00
582a457c-8165-49fe-98ce-912c9242574c
Страница 26 из 38

Приложение 7
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ _ г.
№ 03.208064-ТЭ

Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплопотребляющих установок в соответствии с их назначением.

2. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов

3. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком.

4. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель с параметрами давления в диапазоне не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) и не более 1 МПа (10 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем, в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

5. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;
- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным графиком;
- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;
- осуществлять мероприятия, направленные на поддержание нормативных температурных и гидравлических режимов потребления, эффективное использование тепловой энергии.

6. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

8. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки, определенных в приложении 1 к Договору.

Теплоснабжающая организация	**Потребитель**
_____ / Солонин В.В. /	_____ / Мамаков С.А. /
подпись фамилия	подпись
м.п.	м.п.

Передан через Диадок 30.04.2025 12:34 GMT +03:00
5a2a497d-8103-49fe-98ce-912c9242574c
Страница 27 из 38

Приложение 8
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ _ г.
№ 03.208064-ТЭ

Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя

1. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

3. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Потребителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

4. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Потребителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. Средства, поступающие через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и через иные расчетные центры, учитываются в счет оплаты стоимости тепловой энергии согласно информации о расчетном периоде, за который производится оплата, содержащейся в структурированной выписке банка.

В случае если определенный по правилам абз. 1 настоящего пункта расчетный месяц приходится на период, в течение которого теплоснабжение не осуществлялось, денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих

Передан через Диадок 30.04.2025 12:34 GMT +05:00
5d2b457c-8169-49fe-98ce-912c0f2357a5
Страница 25 из 36

Приложение 9
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ _ г.
№ 03.208064-ТЭ

Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве, определяемом в соответствии с разделом 3 Договора, и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Теплоснабжающая организация в порядке, установленном действующим законодательством, вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

1) потребления тепловой энергии и теплоносителя без надлежащего оформления тепловых нагрузок (потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения), что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

2) неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, удостоверенного органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

3) нарушения сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

4) отсутствия акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду;

5) в иных случаях и в порядке, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и настоящим Договором.

3. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

4. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация	**Потребитель**
_____/ Солонин В.В. /	_____/ Мамаков С.А. /
подпись фамилия	подпись
м.п.	м.п.

Страница 30 из 38

денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

6. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи, изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Теплоснабжающая организация	**Потребитель**
_____ / Солонин В.В. /	_____ / Мамаков С.А. /
подпись фамилия	подпись фамилия
м.п.	м.п.

Передан через Диадок 30.04.2025 12:34 (UTC+05:00)
5a2a457d-8f08-49b9-98ce-d2e0942574e
Страница 29 из 38

№ ЦТП: 03-01-0924/017

Потребитель: ООО "МФЗ СЕРВИС"

Адрес: ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7

АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Потребители с разбивкой по категориям		Договорные нагрузки, Гкал/ч					Технологическая бронь			Аварийная бронь	
		технологи-ческая	отоплени е	вентиляци я и кондици-онирование	ГВС	Общая	Теплоприемники, отключение которых необратимо нарушает технологически е процессы	Нагрузк а Гкал/ч	Длительност ь технол. Проц.,ч.	Теплоприемник и, отключение которых угрожает жизни людей, сохранности оборудования, сырья, продукции и средств пожарной охраны	Нагрузка Гкал/ч
1 кат.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-	0	-	Часть отопления или вентиляции	0.00000
2 кат.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-	0	-	Часть отопления или вентиляции	0.00000
3 кат.		0.00000	0.81000	0.00000	0.53000	1.34000	-	0	-	Вся нагрузка	1.34000
ИТОГО:		**0.00000**	**0.81000**	**0.00000**	**0.53000**	**1.34000**	**-**	**0**	**-**		**1.34000**

Примечание: Теплоснабжающей организацией ограничение вводится до величины нагрузки, указанной в акте брони, а обязанность распределения величины разрешенной нагрузки по внутренним системам теплоснабжения полностью возлагается на персонал потребителя

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-99ee-912c024257dc
Страница 31 из 38

ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Очередь разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключенная нагрузка, Гкал/ч	Закрываемая арматура и место её расположения	Способ контроля за расходом тепла
I	отключение ГВС 1 и 2 категории; отключение вентиляции 1 категории; ограничение отопления 1категории	0.00000	запорная арматура в тепловом пункте	По манометрам и прибору учета
II	отключение вентиляции 2 категории; ограничение отопления 2 категории	0.00000	запорная арматура в тепловом пункте, регулятор расхода	По манометрам и прибору учета
III	полное отключение 1 и 2 категории	0.00000	запорная арматура в тепловом пункте	по манометрам
IV	полное отключение всех категорий	1.34000	запорная арматура в тепловом пункте	по манометрам

Теплоснабжающая организация

_____/Солонин В.В. /

Филиал № 3 ПАО "МОЭК"
Директор

_____**/Г.А. Нестеркин/**

Потребитель

_____/Мамаков С.А. /

Главный инженер Предприятия № 5

_____**/А.А. Потапов/**

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c

№ ЦТП: 03-01-0924/017

Потребитель: ООО "МФЗ СЕРВИС"

Адрес: ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6

АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Потребители с разбивкой по категориям		Договорные нагрузки, Гкал/ч					Технологическая бронь			Аварийная бронь	
		технологи-ческая	отопление	вентиляция и конди-ционирование	ГВС	Общая	Теплоприемники, отключение которых необратимо нарушает технологические процессы	Нагрузка Гкал/ч	Длительность технол. Проц.,ч.	Теплоприемники, отключение которых угрожает жизни людей, сохранности оборудования, сырья, продукции и средств пожарной охраны	Нагрузка Гкал/ч
1 кат.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-	0	-	Часть отопления или вентиляции	0.00000
2 кат.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-	0	-	Часть отопления или вентиляции	0.00000
3 кат.		0.00000	0.22000	0.00000	0.13000	0.35000	-	0	-	Вся нагрузка	0.35000
ИТОГО:		**0.00000**	**0.22000**	**0.00000**	**0.13000**	**0.35000**	-	**0**	-		**0.35000**

Примечание: Теплоснабжающей организацией ограничение вводится до величины нагрузки, указанной в акте брони, а обязанность распределения величины разрешенной нагрузки по внутренним системам теплоснабжения полностью возлагается на персонал потребителя

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d23457d-8165-49fe-98ce-912c924257
Страница 33 из 36

ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Очередь разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключенная нагрузка, Гкал/ч	Закрываемая арматура и место её расположения	Способ контроля за расходом тепла
I	отключение ГВС 1 и 2 категории; отключение вентиляции 1 категории; ограничение отопления 1категории	0.00000	запорная арматура в тепловом пункте	По манометрам и прибору учета
II	отключение вентиляции 2 категории; ограничение отопления 2 категории	0.00000	запорная арматура в тепловом пункте, регулятор расхода	По манометрам и прибору учета
III	полное отключение 1 и 2 категории	0.00000	запорная арматура в тепловом пункте	по манометрам
IV	полное отключение всех категорий	0.35000	запорная арматура в тепловом пункте	по манометрам

Теплоснабжающая организация

_____/Солонин В.В. /

Филиал № 3 ПАО "МОЭК"
Директор

_____**/Г.А. Нестеркин/**

Потребитель

_____/Мамаков С.А. /

Главный инженер Предприятия № 5
_____**/А.А. Потапов/**

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c

№ ЦТП: 03-01-0924/017

Потребитель: ООО "МФЗ СЕРВИС"

Адрес: ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5

АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Потребители с разбивкой по категориям		Договорные нагрузки, Гкал/ч					Технологическая бронь			Аварийная бронь	
		технологи-ческая	отопление	вентиляция и кондици-онирование	ГВС	Общая	Теплоприемники, отключение которых необратимо нарушает технологические процессы	Нагрузка Гкал/ч	Длительность технол. Проц.,ч.	Теплоприемники, отключение которых угрожает жизни людей, сохранности оборудования, сырья, продукции и средств пожарной охраны	Нагрузка Гкал/ч
1 кат.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-	0	-	Часть отопления или вентиляции	0.00000
2 кат.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-	0	-	Часть отопления или вентиляции	0.00000
3 кат.		0.00000	0.81000	0.00000	0.53000	1.34000	-	0	-	Вся нагрузка	1.34000
ИТОГО:		**0.00000**	**0.81000**	**0.00000**	**0.53000**	**1.34000**	**-**	**0**	**-**		**1.34000**

Примечание: Теплоснабжающей организацией ограничение вводится до величины нагрузки, указанной в акте брони, а обязанность распределения величины разрешенной нагрузки по внутренним системам теплоснабжения полностью возлагается на персонал потребителя

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8765-49fe-98ce-
Страница 35 из 36



ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Очередь разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключенная нагрузка, Гкал/ч	Закрываемая арматура и место её расположения	Способ контроля за расходом тепла
I	отключение ГВС 1 и 2 категории; отключение вентиляции 1 категории; ограничение отопления 1категории	0.00000	запорная арматура в тепловом пункте	По манометрам и прибору учета
II	отключение вентиляции 2 категории; ограничение отопления 2 категории	0.00000	запорная арматура в тепловом пункте, регулятор расхода	По манометрам и прибору учета
III	полное отключение 1 и 2 категории	0.00000	запорная арматура в тепловом пункте	по манометрам
IV	полное отключение всех категорий	1.34000	запорная арматура в тепловом пункте	по манометрам

Теплоснабжающая организация

_____/Солонин В.В. /

Филиал № 3 ПАО "МОЭК"
Директор

_____**/Г.А. Нестеркин/**

Потребитель

_____/Мамаков С.А. /

Главный инженер Предприятия № 5

_____**/А.А. Потапов/**

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8165-49fe-98ce-912c9242574c

Приложение 10
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ _ г.
№ 03.208064-ТЭ

Информация о бенефициарах (в том числе конечных)*

_____

(наименование организации, представляющей информацию)

Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
№	ИНН	ОГРН	Наименование юридического лица/ФИО физического лица	Адрес юридического лица, адрес постоянной/временной регистрации физического лица	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Единоличный исполнительный орган/ участник/акционер/ бенефициар	

Руководитель организации _____ _____/_____(ФИО)
м.п. (при наличии печати) Дата _____ / _____/

_____

* При заполнении названной таблицы необходимо учесть следующее:

1. Все графы таблицы должны быть заполнены.
2. Под бенефициарами юридического лица следует понимать лиц, которые прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) акциями, долями юридического лица, а также любых лиц, которые получают доход или иные преимущества или выгоды от участия в его уставном капитале, в том числе, юридически не являясь его акционерами (участниками).
3. Информация о подтверждающих документах должна указываться по каждому бенефициару с обязательным приложением подтверждающих документов.
4. В графе «Единоличный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар» следует указывать, в каком качестве выступает упоминаемое в указанной графе лицо.
5. В качестве документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в графе «Единоличный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар», помимо ссылок на общедоступные источники, могут использоваться:

- для подтверждения данных о единоличном исполнительном органе - решение уполномоченного органа о его избрании/назначении;
- для подтверждения данных об участии в уставных капиталах - выписки из реестра акционеров, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, решения органов власти о создании организаций.

В качестве общедоступного источника, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация, могут использоваться размещенные на интернет-сайтах соответствующих обществ: ежеквартальные отчеты эмитентов, списки аффилированных лиц, сообщения о существенных фактах. При использовании таких источников в графе «Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)» указывается адрес интернет-сайта соответствующего общества и наименование документа.

Передан через Диадок 30.04.2025 13:14 GMT+03:00
5d2a457d-8765-49fe-98ea-972c924257a0
Страница 27 из 36

Идентификатор документа 9d2b4578-81c3-49f4-981c-e72e9462b7e

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя		ГАЗ "МОЭК" Соломин Владислав Викторович Доверитель: Дмитриевский Андрей Александрович	9b4d0daa-2dad-467e-b0fc-67fac9528d8f с 22.10.2024 00:00 по 28.06.2028 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	01F4A7FA0C0B2C624988333441B5C5E86 с 14.08.2024 10:19 по 04.09.2025 10:24 GMT+03:00	30.04.2025 12:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя		ООО "ЛФЗ СЕРВИС" МАЛЯКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0226E5ECC0C9825784444A1A5A41A281606 с 24.04.2025 17:12 по 24.07.2026 17:12 GMT+08:00	30.04.2025 16:46 GMT+02:00 Подпись соответствует файлу документа