АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"МОСВОДОКАНАЛ"
105005, Москва, Плетешковский пер., д 2 Тел 8-499-763-34-34, факс 8-499-265-22-01, E-mail:post@mosvodokanal.ru

ДОГОВОР №2209436

холодного водоснабжения и водоотведения

Москва 13.02.2025 г.

Акционерное общество "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем **Мосводоканал**, в лице Директора Управления "Мосводосбыт" Масалова Е.В., действующего на основании доверенности №(30)01.08-1247/24 от 28.12.2024 г., с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Генерального директора Мамакова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору, в соответствии с "Правилами холодного водоснабжения и водоотведения", утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее - "Правила"), **Мосводоканал**, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется:

подавать **Абоненту** через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду;

осуществлять прием сточных вод **Абонента** от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему Договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения **Мосводоканала** и **Абонента** определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 1 к указанному Договору, подлежит подписанию при заключении Договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по Договору являются границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям.

Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта(объектов) по Договору указаны в Приложении № 1.1 к настоящему Договору.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 26.01.2025 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5.1. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой **Мосводоканал** принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов **Абонента** и оказание услуг по водоотведению, указываются в Приложениях № 10 и № 11.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

7. Оплата по настоящему Договору осуществляется **Абонентом** по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении **Мосводоканалу** двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

8. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. **Абонент** вносит оплату по настоящему Договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с "Правилами"):

- 50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) **Абонентом** за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем Договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;
- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных **Абонентом** в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате **Мосводоканалом** не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее – "Правила коммерческого учета"), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который **Абонентом** была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Мосводоканала**.

8.1. Если иное не установлено соглашением сторон, выставление расчетно-платежных документов производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО). Такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с Соглашением об осуществлении электронного документооборота согласно Приложению № 4.1 к настоящему Договору.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет объем воды, определенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Минстроя РФ от 17.10.2014 № 640/пр.

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета (*это условие настоящего Договора применяется при условии размещения узла учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности*).

10. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между **Мосводоканалом** и **Абонентом** не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы **Абонента** в связи с нарушением **Абонентом** нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится **Абонентом** на основании счетов, выставляемых **Мосводоканалом**, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

12. **Мосводоканал** обязан:

а) осуществлять подачу **Абоненту** холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического

благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно известить об этом **Абонента** в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять **Абоненту** информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения **Абонента** по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии **Абонента**, если иное не предусмотрено Правилами коммерческого учета, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, к эксплуатации;

и) опломбировать **Абоненту** приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами коммерческого учета, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать **Абонента** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

п) требовать от **Абонента** реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением **Абонентом** режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять **Абонента** о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении **Абонента**.

13. **Мосводоканал** вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной **Абонентом**) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы

антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения **Абонента** к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам **Абонента**, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми **Абонент** владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;

д) взимать с **Абонента** плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. **Абонент** обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего Договора, и в соответствии с Правилами коммерческого учета, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами;

д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, до даты расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 68.1 настоящего Договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям **Мосводоканала** или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам **Абонента**, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми **Абонент** владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие **Абоненту** или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять **Мосводоканал** и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной

безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять **Мосводоканал** о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего Договора;

л) незамедлительно сообщать **Мосводоканалу** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих **Абоненту** на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим **Абоненту** на законном основании, только при наличии согласования **Мосводоканала**;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям **Абонента**, или расположены в границах земельного участка **Абонента**, или проходят через помещения, принадлежащие **Абоненту**;

п) представлять **Мосводоканалу** сведения о Абонентах, в отношении которых **Абонент** является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия **Мосводоканала**;

т) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов **Абонента** в самотечную сеть канализации **Мосводоканала** через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами;

х) в случаях, установленных Правилами, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять **Мосводоканал** в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

15. **Абонент** имеет право:

а) получать от **Мосводоканала** информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого **Мосводоканалом** в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от **Мосводоканала** информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом **Мосводоканалом.**

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Мосводоканалу

16. Для учета объемов поданной **Абоненту** холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами коммерческого учета.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает **Абонент.**

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает **Абонент.**

20. Количество поданной холодной воды и принятых **Мосводоканалом** сточных вод определяется, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами коммерческого учета, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

20.1. Количество поданной **Абоненту** холодной воды по настоящему Договору за истекший месяц определяется по среднесуточному расходу воды, рассчитанному на основании показаний приборов учета, согласно Правилам коммерческого учета, в следующих случаях:

- при неисправности средств измерений **Абонента**. Этот порядок расчетов сохраняется в течение 60 дней, необходимых для ремонта (замены) прибора учета. По истечении указанного срока применяется порядок, предусмотренный п.16 Правил коммерческого учета;
- при необоснованном изменении режима (расходов) водопотребления и водоотведения и неполучении **Мосводоканалом** от **Абонента** соответствующего уведомления (п/п "д" п.14 настоящего Договора) с последующим перерасчетом за фактический объем отпущенной воды по показаниям приборов учета;
- в случае непредставления информации о показаниях приборов учета в сроки, установленные п.22. настоящего Договора. При нарушении сроков показания приборов учета в течение более 6 месяцев, применяется порядок, предусмотренный п.16 Правил коммерческого учета;
- в случае отказа в допуске (недопуске) представителя **Мосводоканала** к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод согласно раздела VI настоящего Договора – в течение всего периода недопуска, но не более 60 дней. По истечении указанного срока применяется порядок, предусмотренный п.16 Правил коммерческого учета.

20.2. При отсутствии прибора учета воды или если фактический период эксплуатации прибора учета, с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя, составил менее 60 календарных дней, расчет производится по гарантированному объему (балансу водопотребления и водоотведения), согласно п.18 Правил коммерческого учета.

20.3. В случае отсутствия прибора учета сточных вод или его неисправности, количество сточных вод, отводимых от **Абонента**, принимается равным объему воды, поданной **Абоненту** из всех источников водоснабжения, согласно Раздела IV Правил коммерческого учета.

20.4. При самовольном присоединении и (или) пользовании централизованной системой водоснабжения, при несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета, а также через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета, находящегося на балансе Абонента, или его демонтажа, или не выполнения п.21 настоящего Договора, количество израсходованной питьевой воды определяется согласно п.16 Правил коммерческого учета по пропускной способности трубы водопроводного ввода.

20.5. При самовольном подключении к системе канализации, количество принятых сточных вод определяется по пропускной способности канализационных сетей согласно п.24 Правил коммерческого учета.

21. В случае отсутствия у **Абонента**, приборов учета холодной воды и сточных вод **Абонент** обязан в течение 60 дней с даты заключения Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (*распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами*).

22. **Абонент** снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами коммерческого учета, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в **Мосводоканал** не позднее первого календарного дня месяца, следующего за отчетным.

В случае отсутствия приборов учета сточных вод и наличия приборов учета горячей воды, кроме показаний приборов учета холодной воды, передаются показания и фактическое время наработки приборов учета горячей воды.

23. Передача **Абонентом** сведений о показаниях приборов учета **Мосводоканалу** осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Если иное не установлено соглашением сторон, показания предоставляются на сайт **Мосводоканала** (адрес: **www.mosvodokanal.ru, раздел "Абонентам", подраздел "Личный кабинет"**).

Для работы с сайтом **Мосводоканала** Договору присвоен регистрационный номер: JAIHDCJEAHECMPAX

Передача **Абонентом** показаний средств измерений производится строго по требованиям и программе, размещенным на сайте **Мосводоканала**, в соответствии с "Инструкцией для клиентов".

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Мосводоканалу к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. **Абонент** обязан обеспечить доступ представителям **Мосводоканала** или по его указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам **Абонента**, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми **Абонент** владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) **Мосводоканал** или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают **Абонента** о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители **Мосводоканала** или представители иной организации предъявляют **Абоненту** служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от **Мосводоканала** или иной организации);

в) доступ представителям **Мосводоканала** или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) **Абонент** принимает участие в проведении **Мосводоканалом** всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении **Мосводоканалом** работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям **Мосводоканала** или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета.

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой **Абоненту** с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются в Приложении № 6 к настоящему Договору.

27. **Абонент** имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. **Абонент** обязан известить **Мосводоканал** о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении **Абонентов**, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

(настоящий раздел применяется для Абонента, которому установлен норматив по объему сточных вод)

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. **Мосводоканал** уведомляет **Абонента** об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, приведены в Приложении № 7 к настоящему Договору.

31. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для **Абонента** в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, приведены в Приложении № 8 к настоящему Договору.

32. Контроль за соблюдением **Абонентом** требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет **Мосводоканал** или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод **Абонента**.

В ходе осуществления контроля за соблюдением **Абонентом** установленных ему нормативов по объему сточных вод **Мосводоканал** или по его поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод **Абонента** сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у **Абонента** объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод **Абонента** производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении **Абонентом** установленных нормативов по объему сточных вод **Абонент** оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(настоящий раздел применяется при условии заключения настоящего Договора с Абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод **Абонент** подает в **Мосводоканал** декларацию.

36. Декларация разрабатывается **Абонентом** и представляется в **Мосводоканал** не позднее 6 месяцев со дня заключения **Абонентом** с **Мосводоканалом** настоящего Договора. Декларация на очередной год подается **Абонентом** до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная **Абонентом** схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются **Абонентом** путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску **Абонента**, выполненных по поручению **Абонента** лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются **Абонентом** в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого **Мосводоканалом** в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает свое действие в следующих случаях:

а) выявление **Мосводоканалом** в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения **Абонентом** нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным **Абонентом** в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод **Абонента** по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод **Абонента**, заявленное **Абонентом** в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения **Абонента** организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего Договора, **Абонент** обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения **Абонента** организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если **Абонентом** допущено нарушение декларации, **Абонент** обязан незамедлительно проинформировать об этом **Мосводоканал** любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. **Мосводоканал** вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод **Абонента** только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами.

44. **Мосводоканал** в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод **Абонента**, объект которого расположен на территории г.Москвы, уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) **Абонента**;

б) Департамент жилищно-коммунального хозяйства г.Москвы;

в) Территориальное управление Роспотребнадзора по городу Москве;

г) ГУ МЧС России по городу Москве;

д) лиц, с которыми у **Мосводоканала** заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод **Абонента** приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

В случае, если объект **Абонента** расположен в Московской области, **Мосводоканал** уведомляет:

а) **Абонента**;

б) Администрацию соответствующего города Московской области;

в) Территориальное управление Роспотребнадзора по Московской области;

г) ГУ МЧС России по Московской области;

д) лиц, с которыми у **Мосводоканала** заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод **Абонента** приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление **Мосводоканала** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод **Абонента**, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления Мосводоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам **Абонент** в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет **Мосводоканалу** письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

47. Уведомление считается полученным **Мосводоканалом** с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя **Мосводоканала**, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

48. **Абонент** представляет **Мосводоканалу** сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим **Абоненту.**

49. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим **Абоненту**, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. **Мосводоканал** вправе запросить у **Абонента** иные необходимые сведения и документы.

50. **Мосводоканал** осуществляет водоснабжение физических и юридических лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям **Абонента**, при условии, что такие лица заключили Договор о водоснабжении с **Мосводоканалом.**

51. **Мосводоканал** осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям **Абонента**, при условии, что такие лица заключили Договор водоотведения с **Мосводоканалом.**

52. **Мосводоканал** не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям **Абонента** и которые не имеют Договора холодного водоснабжения и (или) единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с **Мосводоканалом.**

53. **Абонент** в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям **Абонента** и которые не имеют Договора водоотведения и (или) единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с **Мосводоканалом.**

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

54. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

55. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

56. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

57. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

58. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

59. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

60. В случае нарушения **Мосводоканалом** требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды **Абонент** вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения **Мосводоканалом** режима приема сточных вод **Абонент** вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность **Мосводоканала** за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям **Абонента** и **Мосводоканала**, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

61. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Абонентом** обязательств по оплате настоящего Договора **Мосводоканал** вправе потребовать от **Абонента** уплаты пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

61.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Абонентом** обязанности по обеспечению доступа **Мосводоканалу** к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ **Абонент** несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого **Мосводоканалу**, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

62. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

63. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVII. Действие Договора

64. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, как фактически возникшие с 26.01.2025 г.

65. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

66. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

67. Расторжение настоящего Договора не влечет прекращение не выполненных обязательств по оплате.

68. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа **Мосводоканала** от исполнения настоящего Договора или его изменении в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

68.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном **Абонентом** в **Мосводоканал** в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего Договора, но не ранее даты получения такого уведомления **Мосводоканалом**, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и/или водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XVIII. Прочие условия

69. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

70. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Уведомление об изменении реквизитов должно быть оформлено надлежащим образом на фирменном бланке организации, с указанием даты изменения, с подписью руководителя и печатью организации.

Расчетно-платежные документы, предъявленные по прежним реквизитам **Абонента** при несвоевременном уведомлении об их изменении, стороны признают выставленными надлежащим образом.

Официальная информация об изменении тарифов публикуется в периодических изданиях и на официальном сайте **Мосводоканала** www.mosvodokanal.ru, а также сообщается по запросу **Абонента** – по телефону/факсу.

71. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами.

72. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

73. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

XIX. Юридические и банковские реквизиты сторон:

74. **Мосводоканал**: АО "Мосводоканал"
105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
ИНН 7701984274, КПП 770101001, ОГРН 1127747298250, ОКПО 03324418, ОКВЭД 22.21, 23.63, 62.01, 62.02, 62.02.1, 62.02.4, 62.03.13, 62.09, 63.11.1, 81.29, 55.10, 55.20, 36.00, 37.00, 52.24, 70.22, 74.20, 96.04, 41.2, 71.12.6, 71.20.5, 35.3, 56.29, 56.30, 71.20, 82.92, 91.01, 01.2, 43.99.3, 45.1, 52.21.24, 61.1, 68.2, 71.12.5, 95.11, 35.11.2, 52.21, 52.29, 61.10, 71.1, 71.20.1, 91.02, 35.12, 45.20, 52.10, 55.90, 77.39, 80.20, 91.03, 20.13, 58, 80.10, 80.30, 42.21, 47.11, 49.50, 68.31, 74.30, 85.42, 38.32, 39.00, 38.11, 38.21, 38.12, 38.22
р/с 40702810501810000009 в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г.Москва, БИК 044525411, корр.сч. 30101810145250000411
Телефон: 8-499-763-34-34, Факс: 8-499-265-22-01, Сайт: www.mosvodokanal.ru, Email: post@mosvodokanal.ru

75. **Абонент** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Юридический адрес: 127273, Москва, Алтуфьевское ш., д 2, помещ. 1 этаж
Фактический адрес: 127273, Москва, Алтуфьевское ш., д 2, помещ. 1 этаж
ИНН 9715425880, КПП 771501001, ОГРН 1227700517110, ОКПО 73326927, ОКВЭД 68.32, 41.20, 68.10, 68.20, 68.31, 70.22, 82.99, 96.09
р/с 40702810025270000280 в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г.Москва, БИК 044525411, корр.сч. 30101810145250000411
Телефон: 8-495-729-35-37, Email: mfzservis@mail.ru

76. **Плательщик** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Юридический адрес: 127273, Москва, Алтуфьевское ш., д 2, помещ. 1 этаж
Фактический адрес: 127273, Москва, Алтуфьевское ш., д 2, помещ. 1 этаж
ИНН 9715425880, КПП 771501001, ОГРН 1227700517110, ОКПО 73326927, ОКВЭД 68.32, 41.20, 68.10, 68.20, 68.31, 70.22, 82.99, 96.09
р/с 40702810025270000280 в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г.Москва, БИК 044525411, корр.сч. 30101810145250000411
Телефон: 8-495-729-35-37, Email: mfzservis@mail.ru

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
Главный специалист Терехина И.П.
Подоверенности от 28.12.2024
№ (30101-08-19877/24

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

С.А.Мамаков

МП

Приложение № 1
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем **Мосводоканал**, в лице Директора Управления "Мосводосбыт" Масалова Е.В., действующего на основании доверенности №(30)01.08-1247/24 от 28.12.2024 г., с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Генерального директора Мамакова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям **Абонента** и **Мосводоканала** определяется правами собственности (аренды, хозяйственного ведения) **Абонента** и **Мосводоканала** на водопроводные и канализационные сети;

граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям **Абонента** и **Мосводоканала** определяется балансовой принадлежностью на основании п.32 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

_____ Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
Главный специалист Терехина И.П.
Подоверенности от 28.12.2024
№(30)01-08-1247/24

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

_____ С.А.Мамаков

МП

Приложение № 1.1
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта (объектов) по Договору

Наименование объекта	Адрес объекта	Категория	Тип воды	Метод учета	Номер		Адрес и место расположения ввода/ точки отбора сточных вод
					водопроводного ввода	точки отбора сточных вод	
1	2	3	4	5	6	7	8
Абонентский номер 2209436 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС")							
Абон. - апартаменты	Гостиничная ул., д 10, корп. 5	3	ХВ	ПУ	20569		Гостиничная ул., д 10, корп. 5
			ГВ	ПУ	33028.219/942037 33028.319/942437 (обр)		Гостиничная ул., д 10, корп. 5
			СТВ от ХВ	100,00 %		32947	Гостиничная ул., д 10, корп. 5
			СТВ от ГВ	100,00 %		32948	Гостиничная ул., д 10, корп. 5
Суб.по канализации - - многоквартирный дом; №90208; ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МАРФИНО"	Гостиничная ул., д 10А	1	СТВ от ХВ	100,00 % (оплачивается абонентом № 90208)			
			СТВ от ГВ	100,00 % (оплачивается абонентом № 90208)			
Абонентский номер 2209436.2 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС")							
Абон. - апартаменты	Ботаническая ул., д 41, корп. 7	3	ХВ	ПУ	21167		Ботаническая ул., д 41, корп. 7
			ГВ	ПУ	33028.220/942038 33028.320/942438 (обр)		Ботаническая ул., д 41, корп. 7
			СТВ от ХВ	100,00 %		7635	Ботаническая ул., д 41, корп. 7
			СТВ от ГВ	100,00 %			
Суб.по воде - - стоматологическая клиника; №2206460; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПАРОДОНТОЛОГИИ И МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОЙ СТОМАТОЛОГИИ"	Ботаническая ул., д 41, корп. 7	3	ХВ	ПУ	21167.601/996901		Ботаническая ул., д 41, корп. 7

Наименование объекта	Адрес объекта	Категория	Тип воды	Метод учета	Номер		Адрес и место расположения ввода/ точки отбора сточных вод
					водопроводного ввода	точки отбора сточных вод	
1	2	3	4	5	6	7	8
Суб.по канализации - - стоматологическая клиника; №2206460; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПАРОДОНТОЛОГИИ И МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОЙ СТОМАТОЛОГИИ"	Ботаническая ул., д 41, корп. 7	3	СТВ от ХВ	100,00 % (оплачивается абонентом № 2206460)			
			СТВ от ГВ	100,00 % (оплачивается абонентом № 2206460)			
Суб.по воде - - многоквартирный дом; №90208; ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МАРФИНО"	Гостиничная ул., д 10А	1	ХВ	ПУ	21167.003/101779		Гостиничная ул., д 10А
Абонентский номер 2209436.1 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС")							
Абон. - апартаменты	Гостиничная ул., д 12, корп. 6	3	ГВ	ПУ	33028.214/101783 33028.314/101784 (обр)		Гостиничная ул., д 12, корп. 6
			СТВ от ГВ	100,00 %		32950	Гостиничная ул., д 12, корп. 6

Примечание:
- СТВ от ХВ - водоотведение холодной воды
- СТВ от ГВ - водоотведение горячей воды
- при типе воды ГВ (горячая вода) – начисление за потребление горячей воды не осуществляется (указывается для определения водоотведения горячей воды)

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
Главный специалист Терехина И.П.
По доверенности от 28.12.2024
№ (30)01-08-128/24

Управление «Мосводосбыт»
Специалист 1 кат.
Куприна Ю.А.

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

С.А.Мамаков

МП

Приложение № 3
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Режим подачи воды бесперебойный, с гарантированным уровнем давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения согласно техническим условиям или условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения, а в случае отсутствия технических условий или условий подключения (технического присоединения), гарантированное давление в месте присоединения не менее 10 м водяного столба.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

_____ Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
Главный специалист Терехина И.П.
Подоверенности от 28.12.2024
№(30)01-08-1267/24

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

_____ С.А.Мамаков

МП

Приложение № 4
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

Режим установлен на период действия настоящего Договора.
Режим приема сточных вод бесперебойный.

Подписи сторон:

Мосводоканал
Директор Управления "Мосводосбыт"

_____ Е.В.Масалов
МП

Абонент
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

_____ С.А.Мамаков
МП

Приложение № 5
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

Месторасположение водопроводного ввода указано в приложении 1.1 настоящего Договора.

Сведения о приборах учета (диаметр, марка и заводской номер прибора учета), а также дата поверки и межповерочный интервал указаны в паспорте на прибор учета.

При проведении очередной или внеочередной поверки прибора учета срок очередной поверки указывается в свидетельстве о поверке.

Номера выпусков и точки отбора сточных вод указаны в приложении 1.1 настоящего Договора.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

_____ Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
Главный специалист Терехина И.П.
Подоверенности от 28.12.2024
№(30)01-08-1267/24

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

_____ С.А.Мамаков

МП

Приложение № 6
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества технической воды

На дату заключения настоящего Договора техническая вода **Абоненту** не подается.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

_____ Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
Главный специалист Терехина ИП
Подовёренности от 28.12.2024
№(30)01-08-1267/24

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

_____ С.А.Мамаков

МП

Приложение № 7
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента

На момент заключения настоящего Договора нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, для **Абонента** не установлены.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

_____ Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
Главный специалист Терехина ИП
Подоверенности от 28.12.2024
№ (30)01-08-1267/24

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

_____ С.А.Мамаков

МП

Приложение № 8
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах состава сточных вод
и требований к составу и свойствам сточных вод,
установленных в целях предотвращения негативного
воздействия на работу централизованной
системы водоотведения

На дату заключения настоящего Договора Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 19.08.2020 № 01-01-14-182/20 установлены нормативы состава сточных вод для объектов абонентов Мосводоканала.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

_____ Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
Главный специалист Терехина ИП
Подоверенности от 28.12.2024
№ 230101-ДВ-128724

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

_____ С.А.Мамаков

МП

Приложение № 10
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Мосводоканал принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объекта(-ов) Абонента

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта(-ов) Абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) м³/час
1	2	3
Абонентский номер 2209436		
1	Гостиничная ул., д 10, корп. 5	1,513
Итого по абоненту 2209436		1,513
Абонентский номер 2209436.2		
1	Ботаническая ул., д 41, корп. 7	1,5
Итого по абоненту 2209436.2		1,5

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

_____ Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
Главный специалист Терехина ИП
Подоверенности от 28.12.2024
№(30)01-08-12871/24

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

_____ С.А.Мамаков

МП

Приложение № 11
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке),
в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой
Мосводоканал принимает на себя обязательства
обеспечить оказание Абоненту услуг по водоотведению

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта(-ов) Абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) $м^3$/час
1	2	3
Абонентский номер 2209436		
1	Гостиничная ул., д 10, корп. 5	3,163
Итого по абоненту 2209436		3,163
Абонентский номер 2209436.1		
1	Гостиничная ул., д 12, корп. 6	8,146
Итого по абоненту 2209436.1		8,146
Абонентский номер 2209436.2		
1	Ботаническая ул., д 41, корп. 7	2,875
Итого по абоненту 2209436.2		2,875

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

_____ Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
главный специалист Терехина ИП
по доверенности от 28.12.2024
№ (30)01-08-1267/24

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

_____ С.А.Мамаков

МП

Приложение № 4.1
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2209436 от _____ г.

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

Акционерное общество "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем **Мосводоканал**, в лице Директора Управления "Мосводосбыт" Масалова Е.В., действующего на основании доверенности №(30)01.08-1247/24 от 28.12.2024 г., с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Генерального директора Мамакова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление **Мосводоканалом** расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт о сдачи-приемки услуг) **Абоненту** производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота ООО "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030/ОГРН 1027600787994) (далее оператор ЭДО).

2. Датой выставления **Абоненту** расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления **Абоненту** расчетно-платежных документов от **Мосводоканала**.

3. **Абонент** обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть **Мосводоканалу** оформленный надлежащим образом акт о сдаче-приемке услуг, подписанный электронной подписью **Абонента** и подтвержденный оператором ЭДО.

Акт о сдаче-приемке услуг в электронном виде считается полученным **Мосводоканалом**, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной подписью **Абонента**.

4. В случае, если в течение 5 рабочих дней со дня выставления **Абоненту** расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, **Абонент** письменно не заявит **Мосводоканалу** о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему оказанных услуг и сумме платежа, считается, что **Абонент** согласен с представленным расчетом, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными **Абонентом.**

5. Для работы в системе обмена электронными документами **Абонент** заключает соглашение с любым из Операторов ЭДО на получение ключа электронной подписи (Подробная информация размещена на интернет-сайте Мосводоканала www.mosvodokanal.ru в разделе "Абонентам", "Электронный документооборот").

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

_____ Е.В.Масалов

МП

АО «Мосводоканал»
Управление «Мосводосбыт» СРК
Главный специалист Терехина И.П.
Подоверенности от 28.12.2024
№(30)01.08-1267/24

Абонент

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЗ СЕРВИС"
Генеральный директор

_____ С.А.Мамаков

МП