Общество с ограниченной ответственностью «Московские дворики»
(ОГРН: 1227700517110, ИНН: 9715425880, КПП: 771501001)
127273, город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 2, этаж 1, помещ.

СОБСТВЕНИКУ ПОМЕЩЕНИЯ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

об изменении стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Уважаемый собственник!

Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКИЕ ДВОРИКИ» осуществляет деятельность по управлению нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, вн.тер.г. городской округ Марфино, ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7; г. Москва, вн.тер.г. городской округ Марфино, ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5; г. Москва, вн.тер.г. городской округ Марфино, ул. Гостингичная, д. 12, корп. 6.

В целях осуществления управления указанными зданиями заключены соответствующие договоры управления нежилыми зданиями: Договор управления нежилым зданием от 26 января 2025 года по адресу: г. Москва, вн.тер.г. городской округ Марфино, ул. Ботаническая, д. 41, корп. 7; Договор управления нежилым зданием от 26 января 2025 года по адресу: г. Москва, вн.тер.г. городской округ Марфино, ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5; Договор управления нежилым зданием от 26 января 2025 года по адресу: г. Москва, вн.тер.г. городской округ Марфино, ул. Гостиничная, д. 10, корп. 5 (Далее – Договоры.)

В соответствии с п. 2.2.11 Договора Собственник (Пользователь) и Управляющая компания пришли к соглашению, что размер тарифов Управляющей компанией может быть проиндексирован (увеличен) не чаще 1 (одного) раза в год на величину, равную уровню инфляции.

Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Указанное в настоящем пункте увеличение (индексация) ежемесячной арендной платы рассчитывается Управляющей компанией, не требует согласования Сторонами, внесения изменений или дополнений в настоящий Договор, подписания Сторонами каких-либо дополнительных документов, или направления Управляющей компанией Собственнику (Пользователю) каких-либо предварительных уведомлений, какого-либо согласия Собственника (Пользователя). Каждая индексация производится в соответствующих счетах на оплату путем корректировки сумм, причитающихся с Собственника (Пользователя).

Таким образом, изменение стоимости соответствующих услуг осуществляется в порядке и на условиях, непосредственно предусмотренных заключенными с собственниками Договорами управления, путем ежегодного индексирования ранее установленной стоимости услуг с применением соответствующего показателя, рассчитываемого Росстатом.

Согласно официальной информации Федеральной службы государственной статистики от 16 января 2026 г. «Об индексе потребительских цен в декабре 2025 года», базовый индекс потребительских цен за 2025 год к 2024 году составил 108,15%.

Указанный показатель соответствует предусмотренному Договорами показателю базового индекса потребительских цен и применяется для индексации стоимости услуг за истекший 2025 год.

В связи с изложенным, в соответствии с условиями Договоров управления, с 01 октября 2026 года стоимость услуг по надлежащему исполнения услуг и работ по управлению нежилым зданием, содержанию, текущему ремонту Общего имущества в нежилом здании, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры,

благоустройству придомовой территории и пешеходных дорожек подлежит изменению путем индексации ранее установленной стоимости услуг на величину базового индекса потребительских цен за 2025 год.

Расчет произведен исходя из действовавшей до индексации стоимости услуг за 1 кв. м площади помещения и коэффициента индексации 1,0815: ул. Ботаническая, . 41 корп. 7: 130 руб./кв. м × 1,0815 = 140,6 руб./кв. м в месяц; ул. Гостиничная д. 10 корп. 5: 130 руб./кв. м × 1,0815 = 140,6 руб./кв. м в месяц; ул. Гостиничная, д. 12, корп. 6: 130 руб./кв. м × 1,0815 = 140,6 руб./кв. м в месяц.

Таким образом, с 01.10.2026 г. стоимость указанных услуг устанавливается в следующем размере:

Ботаническая ул., д. 41, корп. 7 — 140,6 руб./кв. м в месяц;

Гостиничная ул., д. 10, корп. 5 — 140,6 руб./кв. м в месяц;

Гостиничная ул., д. 12, корп. 6 — 140,6 руб./кв. м в месяц.

Начисление платы с 01.10.2026 г. производится исходя из площади помещения Заказчика и соответствующей стоимости услуг за 1 кв. м площади помещения, установленной с учетом предусмотренной Договорами ежегодной индексации.

Настоящее уведомление является уведомлением собственников помещений об изменении стоимости услуг в соответствии с условиями заключенных Договоров управления.

Официальная информация Росстата, содержащая значение базового индекса потребительских цен за 2025 год к 2024 году, размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/3_16-01-2026.html

С уважением,

Генеральный директор _____ /Мамаков С. А.